

Verslag Algemene Vergadering Dorpsraad Ottenburg van 19 januari 2026

Aanwezig:

Dagelijk Bestuur: Ré Dekoninck, Petra Detienne (Ferm), Eric Laevens

Leden: Thomas Vanfraechem (Chiro), Arne Deveuster (plaatsvervanger Chiro), Pieter Geens (plaatsvervanger retrOttenburg), Joseph Detienne, Michel Detienne, Johan Kumps (ouderraad), Wim Steeno (OHR), Raymond Ronsmans (LG), Yves Vandenhoeke, Hubert Van Roo (parochie),

Derden: Klaas Decanniere, Chantal Geelen, Josse Michiels, Hilde Niclaes, Filip Vandeputte, Katy van Londen

Peter Gysemans, Kamiel Muyldermans en Rani Van Sever, als vertegenwoordigers van de gemeente

Verontschuldigd: Tim Bosseloo (retrOttenburg), Paul Christiaens (parochie), Erik Janssens, Francisca Matthijs (handelaars), Philippe Vandenbroeck, Cynthia Vanmarcke (GBS De Letterboom)

Afwezig: Gerard Vanderveken

We starten de vergadering met een korte voorstellingsronde van de aanwezigen.

Gezien de aanwezigheid van de afvaardiging van de gemeente, wordt de volgorde van de agenda gewijzigd.

1. Goedkeuring verslag vorige AV van 6 november 2025

Het verslag wordt unaniem goedgekeurd.

2. Meerjarenplan gemeente

Toelichting door Peter Gysemans, afdelingshoofd interne beheer- en beleidszaken: zie bijlage '20260119_bijlage_toelichting_meerjarenplan'.

Florival

- Er wordt nog steeds onderzocht wat hiermee te doen. Er zijn twee pistes. Het Waalse deel blijft sowieso KMO-zone. Er wordt een masterplan gemaakt. Timing: binnen zes jaar.
- Tudorsite: organisatie Open Monumentendag op 13/09/2025 is goedgekeurd door het college. Thema: gevaarlijk erfgoed, wat erg passend is bij deze site.

Opmaak van een ruimtelijk beleidsplan

Er komt een woonstudie, samen met Bertem en Oud-Heverlee binnen het strategisch project Walden. De opdracht zal gegund worden in februari.

Op basis daarvan wordt per dorpskern een RUP opgemaakt. Zo zou het bv. mogelijk kunnen worden om een huis op te delen in kleinere wooneenheden. In de loop van deze legislatuur zullen tools komen. Er wordt rekening gehouden met het Leefbuurtenplan. Doel: meer betaalbare woningen creëren.

School

- Afbouw school blijft behouden. Huidig schooljaar zijn er nog veel broers en zussen dus nog maar een kleine inkrimping. Doel: verdere inkrimping tot één klas per jaar – met de zekerheid dat Ottenburgenaren voorrang hebben.
- Warme maaltijden worden afgeschaft waardoor middagtoezichters wegvallen. De middagpauze zou ingekort worden waardoor de schooluren zouden wijzigen. Hierover is nog niets beslist. De schooldirecteuren doen hiervoor een voorstel. Tegen eind maart wordt de beslissing meegedeeld.
- Er worden ook nieuwe deuren geïnstalleerd, het dak wordt genivelleerd en er is een test lopende met kuisrobots om poetspersoneel ergonomisch te ontlasten (niet om ze af te danken).
- Opmerking Johan: als de school elke dag vroeger zou eindigen, zou dit voor een gezin met twee kinderen al gauw een maandelijkse meerkost van 80 euro betekenen.
- Rani vult aan dat ook wordt gezocht naar naschoolse activiteiten, aansluitend aan de schooluren. De (sport-)verenigingen zijn hiervoor al aangeschreven.

Buitensportcentrum

RUP is goedgekeurd op de gemeenteraad van november. Dit kan nog aangevochten worden tot 90 dagen na publicatie in het Staatsblad. Daarna moet nog een omgevingsvergunning aangevraagd worden. Er is deze legislatuur geld voorzien voor aankoop terreinen en aanbouw. Als het wordt aangevochten, kunnen ondertussen wel al aankopen gebeuren.

Op termijn kan het voetbalveld in Ottenburg een andere bestemming krijgen.

Dorpskern

- Er is geld voorzien voor om in het centrum iets te voorzien. Daarnaast zal moeten gezocht worden naar subsidies. Dit gebeurt in overleg met de Dorpsraad.
- Nog wachtend op nieuws van Vlaanderen over kinderopvang in de pastorij.
- Oud gemeentehuis (witte huis): hiervoor moet een bestemming gezocht worden; wellicht opnieuw in de markt zetten en op zoek gaan naar een partner. Sowieso wordt de grond niet verkocht. De Dorpsraad stelt graag mee de aanbesteding op, wat bevestigd wordt dat dit kan.
- Vraag naar concrete invulling van de tuinstraat: er is nog geen plan gemaakt.
- Kerk: overleg in februari om het kerkenbeleidsplan opnieuw te evalueren. Er wordt gezocht naar een neven- of herbestemming, zoals in het leefbuurtenplan is beschreven. Voor de zomer moet de evaluatie op de gemeenteraad komen.
- De Linde: nieuwe schuiframen, herstelling dak (€80.000) en nieuwe verwarmingsinstallatie (€20.000) in 2026.

- Vanuit de werkgroep patrimonium werd een mail gestuurd met allerlei vragen. Peter is nog intern aan het afstemmen en zorgt dan voor een antwoord.
- De dorpsraad stelde al eerder de vraag om 400V te krijgen aan de zaal en een evenementenkast. Er wordt bevestigd dat deze vragen worden opgevolgd.
- De schouw van de pastorie is door de gemeente gefixeerd. Vraag van de dorpsraad om deze dicht te maken.
- Oud gemeentehuis: dakgoot lekt nog steeds.
- Extra vraag: graag mogelijkheid tot het dimmen van de lichten en in twee series.
- In de toekomst zullen we ook lokalen in de school kunnen gebruiken.

Wegenwerken: zie bijlage voor een oplistijng van de geplande wegenwerken de komende jaren.

Ontsluiting monument Tomme

- Dit monument wordt ontsloten en ontbost.
- Er wordt een padje aangelegd en een informatiepunt en kijkplatform.
- De VLM heeft daarvoor een budget voorzien.
- Het is het oudste monument van De Lage Landen.

Onrechtstreekse impact op Ottenburg

- Er komt in Huldenberg een nieuwe loods waardoor er minder nood is aan het werkhuis in Ottenburg.
- Er wordt omgeschakeld van zout naar pekkel om te strooien bij winterweer, wat de aanwezigen een goede beslissing vinden.

Kamiel deelt nog wat meer (financiële) informatie:

Er is een totale investering op zes jaar van 25 miljoen euro in Ottenburg waarvan 5 miljoen voor riolering. Voor de sportsite is 3,6 mio voorzien; voor de gemeenteloods 3 mio.

De Kronkel krijgt een volledige energetische renovatie waarvoor €800.000 is voorzien.

Er wordt een patrimoniumstudie (van de 30 panden) gemaakt om aan het doel tegen 2050 te kunnen voldoen (noodzakelijke renovaties). Er zijn ook al asbestinventarissen gemaakt.

De schuld stijgt een beetje maar we zijn nog financieel gezond.

Vraag: vanwaar komt het geld voor de aankoop van de Rochus? Dit pand kon men onder de vraagprijs kopen. Net als in Ottenburg, is er in Huldenberg ook vraag om horeca te behouden. Men hoopt een uitbater te vinden en dat dit op 20 jaar terugbetaald is.

Vraag over de contactpersoon van lopende wegenwerken: er is een contactpersoon per werf, die staat op een brief dat elke betrokken inwoner in de bus heeft gekregen.

Er wordt opgemerkt dat de werkmannen hun best doen om de bereikbaarheid zo goed mogelijk te houden voor de inwoners.

Voorrang van rechts:

- Spiegel/voorrang van rechts kruispunt Terlaenenstraat/Neerpoortenstraat/E. Langelezstraat
 - o Op dit moment houden zoals het is.
 - o Bedoeling is om verkeer in het centrum te vermijden en dus van de Neerpoortenstraat de hoofdbaan te maken.
 - o De realiteit is dat de meerderheid van het verkeer via de Terlaenenstraat gaat.

- Suggesties dorpsraad:
 - de voorrang terug invoeren wegens unanimititeit over het gevaar van de afschaffing
 - de huidige spiegel wordt best gedraaid, maar dat helpt het verkeer komende uit de E. Langelezstraat niet
- De Dorpsraad uit ook bekommernis over de veiligheid aan het kruispunt Florivalstraat – Veeweidestraat.
- De dorpsraad vraagt om bij voornemens tot wijzigingen aan verkeerssituaties de bewoners te betrekken!
- Zo is de situatie nu erg onduidelijk. De voorrangen zijn afgeschaft behalve aan Den Dries. Kamiel licht toe dat er een externe firma één of twee keer per jaar komt om belijning te doen. Niet alles kon afgewerkt worden. Kamiel stelt voor om vanuit de dorpsraad een voorstel uit te werken.

Drankenleverancier gemeentezalen:

- Er is een contract met een nieuwe drankenleverancier. Die zou 30 tot 50% goedkoper zijn.
- Drankverbruik dient nu rechtstreeks aan de leverancier te gebeuren.
- De dorpsraad vraagt om:
 - twee nieuwe stoppen in de afwasbakken te voorzien gezien die lekken en ook borstels;
 - de juiste glazen te voorzien.

De Dorpsraad dankt uitdrukkelijk Peter, Kamiel en Rani voor hun aanwezigheid en toelichting.

3. Kandidaat-(bestuurs)leden

Chantal Geelen, Hilde Niclaes en Petra Buckinx dienden hun kandidatuur in om lid te worden. Petra liet zich verontschuldigen voor deze vergadering. Haar kandidatuur komt volgende keer aan bod.

- Chantal Geelen wil zich graag engageren voor de werkgroepen nieuwe inwoners en de tuin.
- Hilde Niclaes wil zich graag inzetten voor de werkgroep dorpscafés en bijdragen tot verbinding voor alle inwoners van Ottenburg.

Beiden worden unaniem aanvaard als lid van onze dorpsraad.

Zij gaan allebei akkoord dat hun mailadres wordt gedeeld met alle leden van de AV.

Michel Detienne diende zijn kandidatuur in als lid van het dagelijks bestuur en dit vooral om het centrum te vertegenwoordigen en korter bij de knop te zitten om te praten met de gemeente. Michel ambieert geen specifieke functie (voorzitter, secretaris of penningmeester) binnen het bestuur. De kandidatuur wordt unaniem aanvaard door de aanwezigen.

Petra merkt op dat er dringend nood is aan extra administratieve hulp binnen het dagelijks bestuur. Als onze dorpsraad een vzw wordt, komen er nog bijkomende verplichtingen. Zonder extra hulp ziet Petra dat niet meer haalbaar.

Van de aanwezigen is er niemand die hulp wil of kan aanbieden dus moeten we nieuwe mensen hiervoor aanspreken.

Er zijn wat problemen, door verhoogde anti-spammaatregelen voor het verzenden van mails naar bepaalde mailadressen. Het nodige gebeurt uiteraard zodat alle leden de communicatie ontvangen.

Een aangepaste ledenlijst is bijgevoegd bij dit verslag.

4. Financieel verslag 2025

Stand rekening	Bedrag
Op rekening 01/01/24	1541,85
zichtrekening	27,12
spaarrekening	1514,73
Op rekening 01/01/25	1422,93
zichtrekening	105,76
spaarrekening	1317,17
Op rekening 01/01/26	2614,67
zichtrekening	1512,75
spaarrekening	1101,92

Het detail van het financieel verslag wordt in de vergadering besproken.

Op vraag van Yves werd ook de stand van de rekening op 1 januari 2024 toegevoegd.

5. Nieuwe statuten

De werkgroep heeft nog geen afgerond voorstel. Dit wordt volgende keer besproken.

6. Opstart/opvolging werkgroepen

Hieronder een opsomming van alle werkgroepen, met aanvulling van nieuws en deelnemers aan de werkgroepen.

De bedoeling is dat de werkgroepen onderling afspreken wanneer zij dat nodig achten en een update geven tegen een volgende AV en eventuele voorstellen bespreken.

- Patrimonium:
 - o Trekker: Pieter
 - o Leden: Filip, Katy, Michel, Johan, Paul, Eric, Raymond
 - o Update: zie bij punt 2
- Statuten:
 - o Trekker: Eric
 - o Leden: Ré, Paul, Pieter, Joseph, Yves
 - o Update: zie bij punt 5
- Dorpstuin (incl. zwerfvuil)
 - o Trekker: Re
 - o Leden: Katy, Klaas, Chantal

- Update: de technische dienst gaat de petanquebanen in orde zetten zodra het wat beter weer wordt. Er kan een toernooi ingericht worden bij de 'inhuldiging'.
- Verkeersveiligheid/mobiliteit
 - Trekker: Tim
 - Leden: Josse
- Nieuwkomers & Ottenburen
 - Trekker: ...
 - Leden: Re, Chantal
 - Update: zij spreken onderling af, met Petra B. erbij die ook deel wil uitmaken van deze werkgroep
- Dorpshuisactiviteiten op woensdagnamiddag:
 - telkens elke derde woensdagnamiddag van 14u tot 17u in De Linde
 - data 2026: 21/01, 18/02, 18/03, 15/04, 20/05, 24/06, 16/09, 21/10, 18/11 en 16/12
 - i.s.m. verenigingen, nu Ferm en OKRA – mogelijks ook ouderraad, LG, Chiro?
 - Trekker: ...
 - Leden: Katy, Re, Petra, Eliane, Klaas (STEM-activiteiten?)
 - Update: zie bij punt 7
- Dorpscafés op vrijdagavond:
 - Maandelijks op vrijdagavonden vanaf 17u in De Linde, wanneer er geen andere activiteiten zijn gepland
 - Data 2026: 27/2, 20/3, 17/4, 12/6, 25/9, 23/10 en 27/11
 - Update: zie bij punt 7
 - Trekker: Pieter
 - Leden: Francisca, Hilde, Petra, Re, Katy, Johan
- Kerstevent
 - Trekker: Pieter
 - Leden: Francisca, Dieter, Arne, Thomas, Johan, Alain, Re, Leo, Klaas (financiën)
 - Update: zie bij punt 7
- Opvolging werken gemeente
 - Leden: Eric en Josse
- Overleg met andere Huldenbergse dorpsraden
 - Klaas wil de organisatie van de Huldenbergse fietstocht verder opvolgen als vertegenwoordiger van onze dorpsraad.
 - Update: de Dorpsraad van Loonbeek zou volgende keer niet mee (kunnen) doen. De vooropgestelde datum (30 augustus) kan niet behouden blijven. Er is nog geen nieuwe datum afgesproken.

7. Evaluatie en planning activiteiten

- Kerst-hapje-stapje zaterdag 13/12
 Zeer geslaagd event. Er werd evaluatievergadering gehouden met de werkgroep en enkele verbeterpunten genoteerd, zoals al vroeger starten met de wandelingen en minder eten geven tijdens de wandelingen. De opbrengst van ongeveer €1.200 wordt aan Chiro Ottenburg geschonken voor hun buitenlands kamp (zodra de ontbrekende creditnota is verwerkt).

De volgende editie zal wellicht op zaterdag 19/12/2026 plaatsvinden (gezien de kerstmarkt en kerstrun in Huldenberg wellicht op 12/12 zal plaatsvinden).

- Dorpscafés vrijdag 16/1 en 27/2

De eerste editie van 17/10 bracht een positief saldo van €528,10 op.

De tweede editie van 16/1 bracht ongeveer €800 op (nog één exacte kost ontbreekt).

- Dorpshuisactiviteiten op woensdagnamiddag: 17/12 en 21/1

Op 17/12 was er een eerste voorzichtige samenwerking met 'soep met babbeltjes', een initiatief van LDC 't Pijliser i.s.m. Gezondheidsmakers, Seniorenparaadt, Gezondheid Paraadt en inclusieve werkkeuken Gansspoel, dat naar meer smaakt. Er waren 42 aanwezigen. Nu woensdag 21/1 wordt er geknutseld met kurk.

8. Varia

8.1. Voorziening 400V aan de zaal?

Dit kwam al aan bod bij punt 2.

8.2. Kruispunt Terlanenstraat en E. Langelezstraat

Dit kwam al aan bod bij punt 2.

8.3. Oproep versterking werking dorpshuizen van KBS en VLM

De Koning Boudewijnstichting lanceert samen met de Vlaamse Landmaatschappij een oproep tot financiële ondersteuning voor de versterking van de werking van dorpshuizen in Vlaanderen. Deze oproep beoogt het ondersteunen van initiatieven die inzetten op het uitbouwen van duurzame, inclusieve en multifunctionele ontmoetingsplekken in dorpskernen in Vlaanderen. De focus ligt hierbij op het versterken van sociale cohesie, het faciliteren van samenwerking en het stimuleren van innovatieve oplossingen voor lokale maatschappelijke uitdagingen.

Per dossier kan maximaal €10.000 aangevraagd worden.

Voor meer info, zie <https://kbs-frb.be/nl/versterking-van-de-werking-van-dorpshuizen-vlaanderen>.

De werkgroep Dorpshuisactiviteiten bekijkt of het haalbaar is om een dossier in te dienen.

8.4. Volgende Algemene Vergaderingen: vr 13/3, di 23/6, do 24/9

Noteer volgende data nu al in je agenda: vrijdag 13 maart, dinsdag 23 juni en donderdag 24 september, telkens om 20u in De Linde.

Eventueel wordt ook nog een AV in november ingericht.

8.5. Activiteitenkalender verenigingen

Zie voor de volledige planning op www.ottenburg.be.

De vergadering wordt gesloten om 22u39.