

Verslag Algemene Vergadering Dorpsraad Ottenburg van 6 november 2025

Aanwezig:

Dagelijk Bestuur: Ré Dekoninck, Petra Detienne (Ferm), Eric Laevens

Leden: Thomas Vanfraechem (Chiro), Arne Deveuster (plaatsvervanger Chiro), Paul Christiaens (parochie), Pieter Geens (plaatsvervanger retrOttenburg), Francisca Matthijs (handelaars), Joseph Detienne, Philippe Vandenbroeck

Derden: Chantal Geelen, Felix Schauwers, Corneel Castelein (Chiro), Filip Vandeputte, Hilde Niclaes, Josse Michiels, Ronald Vingerhoed, Katy van Londen

Verontschuldigd: Erik Janssens, Gerard Vanderveken, Michel Detienne, Tim Bosseloo (retrOttenburg), Yves Vandenhoeke, Wim Steeno (OHR), Raymond Ronsmans (LG), Hubert Van Roo (parochie), Johan Kumps (ouderraad)

Afwezig: Cynthia Vanmarcke (GBS De Letterboom)

Er zijn enkele nieuwe gezichten aanwezig dus we starten de vergadering met een korte voorstellingsronde.

1. Goedkeuring verslag vorige AV van 12 juni 2025

Het verslag wordt unaniem goedgekeurd.

Opvolging agendapunten:

- Opstart werking SAMANA. Chantal licht toe dat een werkgroep al een eerste keer samenkwam en al een flyer ontwierp met enerzijds een oproep naar mensen die een luisterend oor kunnen gebruiken en anderzijds mensen die een luisterend oor kunnen aanbieden. Oproep aan iedereen om alert te zijn en mensen door te verwijzen naar de contactpersonen op de flyer. Weetje van Paul: SAMANA staat voor 'samen krachtig zijn in de zorgnood'.
- Aanpassing voorrangsregels: het plaatsen van een spiegel aan het kruispunt van de Terlaenenstraat met de Neerpoortenstraat en de E. Langelezstraat werd beloofd door de gemeente maar nog niet uitgevoerd. De vergadering is echter van mening dat een spiegel niets oplost aan de verkeersveiligheid en dat er bovendien geen plaats is om er één te plaatsen.
- Feedback gemeente onderhoud tuin, toegang toiletten, herstel pizzaoven ...? Deel 1 van de onderhoudswerken aan de petanquebaan (onkruidverwijdering) werd uitgevoerd; deel 2

(nivellering) volgt bij de start van het petanqueseizoen. Op de andere vragen kregen we tot op heden nog geen antwoord.

2. Kandidaat-(bestuurs)leden

Iedereen is steeds welkom om naar de Algemene Vergaderingen van de Dorpsraad te komen. Om bij beslissingen een stem te kunnen uitbrengen, dien je echter lid te zijn van de Algemene Vergadering. Je kandidatuur stellen, kan eenvoudig door een mail te sturen naar dorpsraad@ottenburg.be met de motivatie van je kandidatuur. Wens je je kandidaat te stellen als bestuurslid, volstaat het ook om een mail te sturen met jouw motivatie en meerwaarde aan het bestuur. Op de eerstvolgende AV waarop je aanwezig bent, wordt over jouw kandidatuur gestemd.

Michel Detienne diende zijn kandidatuur als bestuurslid in. Gezien hij voor deze vergadering is verontschuldigd, agenderen we dit op onze volgende AV.

3. Verslag Bijzondere AV van 23 oktober 2025

Rechtzetting: Aimé is geen lid dus hij stond ten onrechte bij de afwezigen.
Het verslag wordt verder unaniem goedgekeurd.

Opvolging agendapunten:

- Er blijkt te weinig interesse van de petanquespelers om in de wintermaanden curling (= korte mat bowling) te spelen in de zaal.
- Er werden twee belangrijke beslissingen genomen: enerzijds de goedkeuring van de doelstellingen van onze dorpsraad en anderzijds de opstart van de dorpsraad als vzw.
- Er werden ook enkele afspraken gemaakt en aandachtspunten geformuleerd.
- Wat de opstart van de vzw betreft, spreekt de werkgroep statuten een moment af voor een volgend overleg. Zij stellen een nieuw voorstel op, rekening houdend met de participatiewetgeving en de vzw-wetgeving en deze drie punten:
 - o De doelstellingen;
 - o De bevoegdheidsverdeling tussen bestuur en AV;
 - o Een vereenvoudiging van de statuten.
- We lijsten een aantal werkgroepen op en maken afspraken over trekkers en leden van deze werkgroepen. De werkgroepen kunnen zelf nog mensen aanspreken (dat mag ook buiten de AV zijn) om deel uit te maken van een werkgroep. De verontschuldigten en afwezigen kunnen via mail laten weten van welke werkgroepen ze deel willen uitmaken. De werkgroepen komen bijeen volgens noodzaak en agenderen voorstellen tijdens de AV die deze al dan niet bekrachtigt.

Gezien de stopzetting van de werking van SAAMO in Ottenburg werd aan het DB gevraagd om enkele van de opgezette initiatieven, zoals Ottenburen, verder te zetten. Deze initiatieven kunnen in werkgroepen verder opgevolgd worden.

WERKGROEPEN:

- Patrimonium:
 - o Trekker: Pieter
 - o Leden: Filip, Katy, Michel, Johan, Paul, Eric, Raymond
- Statuten:
 - o Trekker: Eric
 - o Leden: Ré, Paul, Pieter, Joseph, Yves
- Dorpstuin (incl. zwerfvuil)
 - o Trekker: Re
 - o Leden: Katy
- Verkeersveiligheid
 - o Trekker: Tim
 - o Leden: ...
- Nieuwkomers & Ottenburen
 - o Trekker: ...
 - o Leden: Re
- Dorpshuisactiviteiten op woensdagnamiddag:
 - o telkens elke derde woensdagnamiddag van 14u tot 17u in De Linde
 - o data: 19/11, 17/12 (ook: Soep met balletjes), 21/01, 18/02, 18/03, 15/04, 20/05 en 17/06
 - o i.s.m. verenigingen, nu Ferm en OKRA – mogelijks ook ouderraad, LG, Chiro?
 - o Telkens enkele vrijwilligers nodig om de zaal klaar te zetten en op te ruimen en voor het onthaal
 - o Voor de crea-activiteit: thema's proberen vastleggen met wisselende trekker (iemand die activiteit uitdenkt, voor materiaal zorgt en mee begeleidt)
 - o Trekker: ...
 - o Leden: Katy, Re, Petra, Eliane
- Dorpscafés op vrijdagavond:
 - o Maandelijks op vrijdagavonden vanaf 17u in De Linde, wanneer er geen andere activiteiten zijn gepland
 - o De zaal wordt telkens gereserveerd vanaf 10u om drank koud te zetten
 - o Om 15u afspreken om de zaal klaar te zetten
 - o Eerstvolgende data: 16/1 en 27/2
 - o De eerste editie van 17/10 bracht een positief saldo van €528,10 op
 - o Trekker: Pieter
 - o Leden: Francisca, Hilde, Petra, Re, Katy
- Kerstevent
 - o Trekker: Pieter
 - o Leden: Francisca, Dieter, Arne, Thomas, Johan, Alain, Re, Leo
 - o Verdeling flyers in alle brievenbussen en in winkels door de Chiro
 - o Helpers gezocht voor de dag zelf en de opbouw en afbraak
 - o Check de flyers voor meer info
- Opvolging werken gemeente
 - o Is het nuttig/wenselijk om een werkgroep op te starten hiervoor? Of is één contactpersoon gemakkelijker?
 - o Eric wil alvast deel uitmaken van de werkgroep.

4. Opvolging werkgroep Patrimonium

Vanuit de werkgroep informeerden we de gemeente dat we het positief vinden dat er een initiatief wordt genomen om extra kinderopvang in de gemeente te voorzien maar ook dat we het spijtig vinden dat de werkgroep Patrimonium hierbij vooraf niet werd betrokken.

We lieten ook weten dat we het oud gemeentehuis als een mogelijk meer geschikte locatie voor kinderopvang vinden, rekening houdend met de in mei besproken punten: een gemengde invulling met zowel sociaal-maatschappelijke als economisch haalbare functies. We denken dat dit beter past binnen het geheel van het dorpscentrum en de bestaande infrastructuur.

Daarnaast vroegen we na of er al concrete afspraken zijn gemaakt met de school over het gebruik van de zalen.

En tot slot informeerden we naar de stand van zaken van de dringende onderhoudswerken aan de pastorie en het oud gemeentehuis.

We ontvingen vandaag nog volgende antwoorden:

- Wat de **pastorij** betreft hebben we snel moeten schakelen. Uiteraard hebben we het oude gemeentehuis ook overwogen, maar dat is om een aantal redenen minder geschikt (minder goede staat dus meer investeringen nodig, ook qua toegankelijkheid).
- Wat de **procedure** betreft **voor de invulling**: meer dan één organisator van kinderopvang heeft een aanvraag ingediend bij het Agentschap Opgroeien. Dat agentschap beslist wie de gesubsidieerde plaatsen krijgt (al dan niet in Huldenberg). Daarna kunnen pas de onderhandelingen starten met de kinderopvangorganisator over het financiële aspect. Ook de functies die de pastorie op dit moment heeft worden dan bekeken. Sowieso zal een effectieve uitbating ten vroegste starten in 2027 dus er is nog tijd.
- Wat de **school** betreft, is het meer openstellen zeker al besproken, maar er zijn nog geen praktische afspraken gemaakt. Het afbouwen van de school loopt trager dan verwacht door het atypische grote aantal broers & zussen die voor dit schooljaar aangemeld werden, maar dat wil niet zeggen dat de refter niet al gebruikt zou kunnen worden na schooltijd. Eens de toekomst van de pastorie duidelijk wordt, zal de praktische organisatie daarvan een hogere prioriteit krijgen.
- We appreciëren de constructieve houding van de werkgroep zeker!
- Het staat vast dat de dorpskern van Ottenburg in deze legislatuur aandacht zal krijgen en dat de toekomst van beide gebouwen voor het bestuur een prioriteit is.
- op de dringende onderhoudswerken dat
 - o de lekken in de bakgoot van het witte huis werden dichtgemaakt;
 - o de bakgoot van de pastorie werd vrijgemaakt zodat de afvoer van water terug correct loopt;
 - o de schoorsteen werd geïnspecteerd en daar geen risico op grote waterschade is;
 - o de andere bezorgdheden niet als een acuut risico met ernstige impact worden beschouwd. Deze worden opgenomen wanneer er een beslissing is over het toekomstig gebruik of wanneer de staat van het probleem wijzigt en het risico en impact dat vereisen.

5. Opvolging grensoverschrijdende problematiek Wavre

- Tot op heden werd geen nieuwe informatie ontvangen over de windmolens, buiten dat er met eentje nog een technisch probleem is. Die windmolen zou een 100-tal meter verder moeten komen zodat die buiten de stralingszone van de antenne komt.
- Er is nog niet beslist of er windmolens gaan komen of niet.
- Uitbreiding van de zoning: men heeft de verkeersproblematiek enkel onderzocht tot aan het rond punt en niet verder. Dat was problematisch.

6. Opvolging Tudorsite

De gemeente informeerde ons dat er wordt overwogen de Tudorsite volledig (buiten een eventueel poortgebouw) terug te geven aan de natuur, wanneer elders compensatie kan worden gevonden op Huldenbergs grondgebied.

7. Opvolging knelpuntenwandeling

Zie het verslag van de bezichtiging en van de gemeente die als bijlagen werden meegestuurd met de agenda van deze vergadering. Er werden al enkele werken uitgevoerd, zoals het voorzien van twee parkeerplaatsen aan de zaal voor mensen met een beperking en een betere toegankelijkheid van de zaal. De Paraadt Senioren volgt de verdere uitvoering van de afspraken op.

8. Varia

9.1. Fietstocht Huldenbergse dorpsraden uitgesteld

De nieuwe datum die werd voorgesteld is zondag 30 augustus 2026. Verdere afstemming met de andere dorpsraden moet nog gebeuren.

9.2. Volgende Algemene Vergadering

Maandag 19 januari 2026 om 20u in De Linde

9.3. Activiteitenkalender verenigingen

- Boekstringavond door Chiro Ottenburg op zaterdag 8/11 vanaf 17u in De Linde
- Filmvertoning 'The Last Seed' i.k.v. het Food.Film.Fest door Ferm Ottenburg i.s.m. gemeente Huldenberg op vrijdag 14/11 om 20u in De Linde
- Pop-up kerstvibes op vrijdag 28/11 en zaterdag 19/11 in pand Florigard
- Sint-Niklaas gaat op 6/12 zoals gewoonlijk rond bij zieke en hoogbejaarde mensen in het dorp.
- Na de viering in de kerk op zondag 7/12 richt de parochie een Sint-Niklaascafé in vanaf 11u30 in de zaal. Iedereen is welkom!
- Kerst-hapje-stapje op zaterdag 13/12 vanaf 17u30

9.4 Warmtescans in november

Dit voorjaar kon IGO in Ottenburg nog geen warmtescans maken door de vroege lente maar vanaf half november staan ze klaar om aan de slag te gaan in Ottenburg.

Alle inwoners die zich al inschreven voor een gratis warmtescan, ontvingen ondertussen een herinneringsmail met de info dat ze vanaf november terug op pad gaan. Dit op voorwaarde dat de weersomstandigheden het toelaten (voldoende koud, geen te felle zon en niet te veel regen of wind).

Inwoners in de geselecteerde straten (Tommestraat en Langeheidestraat) die zich nog niet hebben ingeschreven, kunnen dat nog steeds doen, zelfs tot op de dag dat de drone passeert. Voor meer info, zie <https://www.igo.be/klimaatalliantie/warmtescans-met-drone> of op de Facebookpagina van de dorpsraad.

De vergadering wordt gesloten om 21u40.