

Verslag – Werkgroep Patrimonium Ottenburg en gemeente – 06/05/2025



Aanleiding & onderhoudstoestand

De gemeente erkent de waarde van de patrimoniumstudie en bevestigt de uitvoering van dringende instandhoudingswerken aan beide gebouwen, zoals het herstel van de schoorsteen van de pastorie en het aanpakken van lekkages aan het oud gemeentehuis. Ze engageren zich ook om dit op korte termijn aan te pakken. De pastorie blijft voorlopig toegankelijk voor vergaderingen; de gemeente bekijkt het sanitair en het basis onderhoud waarvoor ze momenteel al een kuisploeg betalen.

Visie op herbestemming

De gemeente sluit verkoop van de panden uit, maar beschikt niet over de middelen voor een (integrale) renovatie. De nadruk ligt op het ontlasten van het gemeentelijk patrimonium via erfpacht of concessieformules met privé-investeerders. Belangrijk hierbij is het evenwicht tussen rendabiliteit en dorpsmeerwaarde.

Pastorie

De werkgroep benadrukt de sociale rol van de pastorie: ontmoetingsruimte, polyvalente zalen en stockage voor verenigingen zoals Ferm of Landelijke Gilde. De gemeente stelt echter het nut in vraag gezien het mogelijke multifunctionele gebruik van bestaande gebouwen (school, kantine, kerk) op de planning staat op korte, middellange en lange termijn afhankelijk van de site. De aanhechting aan zaal De Linde maakt renovatie bovendien uitdagend.

Oud gemeentehuis

De voorgestelde invulling is commercieel gemengd: horeca, paramedische functies, coworking, B&B, vergaderzalen en mogelijk wooneenheden. Een publieke, sociale invulling wordt besproken, maar moet economisch haalbaar zijn voor potentiële uitbaters. Het gebouw is structureel degelijk, mits de waterinfiltraties op korte termijn worden aangepakt.

Ruimte- en behoefteanalyse

Er is consensus over de nood aan bijkomende polyvalente ruimtes en stockagecapaciteit, aanvullend op de drukbezette zaal De Linde. De Keyhofs site wordt genoemd als mogelijk alternatief voor opslag. Het opstellen van een realistisch plan op basis van effectieve ruimtevrage, haalbaarheid en toekomstgerichte bezetting blijft een kernopdracht.

Vervolgtraject

De werkgroep koppelt terug naar de dorpsraad op 12 juni. De volgende vergadering van de werkgroep met de gemeente is gepland op dinsdag 16 september om 19u30 in de pastorie.