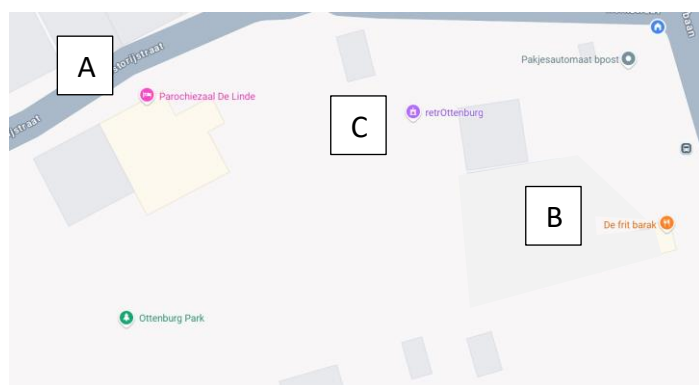


## Punchlist item - Punchlist #1

### CONTEXT

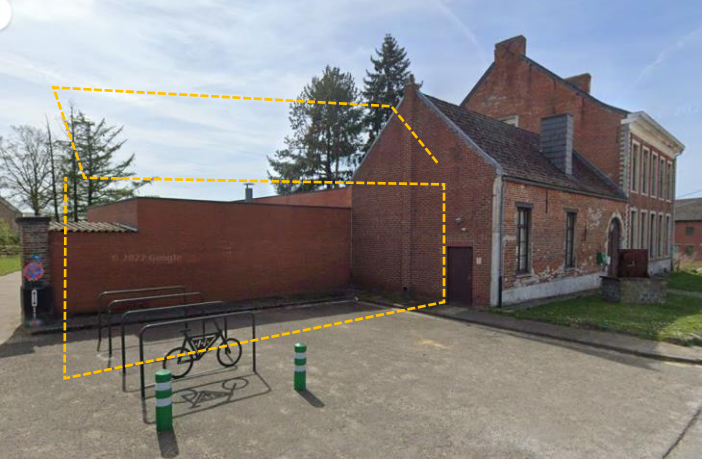
|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Jobsite's name :        | OTTENBURG- patrimonium |
| Punchlist creator :     | Filip Vandeputte       |
| Punchlist report date : | 03/03/2025             |

### Location :



### OBSERVATIONS

| A. PASTORIJ                                                                                                                                                                                                                                        | (feestzaal niet mee opgenomen in het bezoek)                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Description :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Asbestdaken</li> <li>• Schrijnwerk en goten te herschilderen</li> <li>• Op eerste zicht geen lekkende goten te bespeuren</li> <li>• Kilimop aan westgevel bij te snoeien.</li> </ul> |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
| <p><b>DRINGEND:</b><br/> AFBROKKELENDE SCHOORSTEEN<br/> te herstellen om <u>waterinfiltratie in muren te voorkomen</u>.<br/> Desnoods op korte termijn<br/> overtrekken met beschermfolie....</p>                                                                                                                                                                                         |    |
| <p>Verbindingsdeel tussen pastorie<br/> en feestzaal:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• GARAGE open te werken als centrale lobby/inkomzone langs beide zijden</li> <li>• Lijkt aangewezen locatie om een liftconstructie en/of noodtrap bij te integreren.</li> </ul>                                                                                                          |   |
| <p><b>FEESTZAAL:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Architecturaal niet echt een geslaagde constructie. Aan de voorgevel zijn er mogelijkheden om nieuw en oud beter te integreren door een beperkte uitbreiding (indien nodig) of betere aankleding van de blinde muur...</li> <li>• Eventuele vluchtweg voor 1ste verdieping -pastorie via plat dak en via een</li> </ul> |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>nieuwe trap aan deze blinde gevel?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| <p>Description :</p> <p>ZOLDER:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vloeren in erbarmelijke staat. Gevaar bij betreden!</li> <li>• Erg vuil</li> <li>• Mooie spanten. Weliswaar iets te laag indien deze zaal (mits nieuwe betonnen vloer) een feestzaal zou kunnen worden</li> <li>• Asbest dak is te vernieuwen/saneren is voorzien van onderdak echter niet geïsoleerd</li> <li>• Er werd melding gemaakt van duivenplaag maar de meeste gaten lijken allemaal toe. Op één of twee plaatsen toch extra dicht te proppen voor alle zekerheid.</li> </ul> |  |

## B: OUD GEMEENTEHUIS

Description :

- NOORDGEVEL :

3 locaties met geperforeerde goten :

Op locatie A en B manifesteert lek zich in rotte gootconstructie en wegrotten sierlijsten

Op locatie C manifesteert de lekke goot zich in binnensijpelen van water in de muur (binnen)



Description :

- Goot van eerste verdieping met overloop in vroegere goot schoolgebouw is te verbinden om natte muur te voorkomen
- Voorlopige dichting van gevelopeningen terug waterdicht aan te werken.
- Na te kijken of lange spits van bliksemafleiding nog veilig vast staat. (staat wat scheef)



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |
| <p>Description :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gevelschrijnwerk :<br/>Ramen in algemeen nog in redelijke staat.<br/>Indien er geen wil is om schrijnwerk te veranderen ifv betere EPB pretsties dringt houtbehandeling zich wel op.</li> <li>• In de kelder is een raam terug in zijn scharnieren te monteren</li> </ul> <p>Description :</p> <p>Binnenschrijnwerk</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In relatief goede staat</li> <li>• Trap in goede staat</li> </ul> <p>Structureel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Weliswaar ook geen toegankelijkheid voor mindervaliden naar eerste verdieping (en zelf niet tot gelijkvloers indien er geen hellend vlak wordt aangebouwd!) lijkt de structuur van het gebouw nog in goede staat.</li> <li>• Slechts één evacuatieweg maar lijkt bespreekbaar met de brandweer.</li> </ul> |   |

|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Description :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Enkele charmante accenten zoals stukpleister-plafonds en cementvloertegels</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Description :<br/>TECHNISCH</p>                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>CV:</b><br/>nog relatief OK voor de huidige context<br/>Ook in de kelders zijn relatief goede radiatoren.<br/>CV ketel niet nagekeken. (bouwjaar?)</li> <li>• <b>SANITAIR / TOILETTEN:</b><br/>niet nagekeken</li> <li>• <b>Elektrische installaties</b><br/>Zijn na te kijken (in tegenstelling tot de verhalen dat deze levensgevaarlijk zouden zijn geweest voor de Chiro niets alarmerend kunnen vaststellen ....)</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Bedenking na het bezoek ;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Doordat de pastorie aan de feestzaal is aangebouwt lijkt het meest pragmatische scenario om deze verder uit te bouwen (ook ifv opdelen van tuin naar 3den)<br/>Spijtig dat net deze pastorie is zo'n slechte staat is.</li> <li>• Het oud gemeentehuis heeft duidelijk meer potentieel.... Wat anderzijds ook de kans vergroot dat een 3<sup>de</sup> investeerder kan gevonden worden voor dit complex.</li> <li>•</li> </ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## B: OUD GEMEENTEHUIS

Description :

Dodenhuisje (?)

- Asbest weg te nemen.
- Koterijen (toiletten) weg te nemen.
  - ➔ In beste geval toiletten in het oude huisje in te werken ifv dorpsevenementen.

