

## Verslag Algemene Vergadering

donderdag 16/03/2023 om 20u in De Linde

### Agenda

1. Welkom, voorstelling en samenstelling dorpsraad
2. Goedkeuring vorig verslag dd. 14/11/2022
3. Opvolging punten uit vorige vergaderingen
  - 3.1. Stand van zaken infrastructuurwerken
  - 3.2. Ontsluiting Tomme
  - 3.3. Paraadt kerk
  - 3.4. Nieuwe buitensportsite
4. Dorpskernvernieuwing: project Leefbuurten
  - 4.1. Rol dorpsraad en Ottopia
  - 4.2. Stand van zaken ontwerpteam
5. Werkgroepen
  - 5.1. Uitbreiding werkgroep Ottopia
  - 5.2. Thematische aanpak
6. Feesten in Ottenburg
  - 6.1. Ottenburgse Feesten 30/4
  - 6.2. Retrokoers 28/5
  - 6.3. Mosselkermis en OtSpot 5-6/8
7. Varia:
  - 7.1. Website en communicatie
  - 7.2. Boekenruilkast
  - 7.3. ...

### Aanwezig

Dagelijks Bestuur: Klaas Decanniere, Katy van Londen (ouderraad), Petra Detienne (Ferm)

Leden: Thomas Vanfraechem (Chiro), Thomas Fluyt (plaatsvervanger Chiro), Eric Laevens, Dorien Deboth (GBS De Letterboom), Raymond Ronsmans (LG), Gerard Vanderveken, Hubert Van Roo (parochie/kKerkraad), Annelies Goovaerts (plaatsvervanger OHR), Erik Janssens

Gasten: Jarno Bosseloo, Tuur Geens, Joseph Detienne, Guy Hendrickx, Marc Dockx, Jos Michiels, Aimé Van Pee, Thierry Lepoivre, René Bosmans, Dominique Bosmans, Michel Detienne, Pieter Geens (retrOttenburg en Ottenburg cyclists), Tim Bosseloo (retrOttenburg), Denny Olislaegers (retrOttenburg), Dwight Vandenhoeke (LG), Gerry Vlasselaer, Xavier Gantois, Filip Bosmans, Gerry Vlasselaer, Erik Bosmans, André Lenoir

### Verontschuldigd

Paul Christiaens (parochie), Maarten Kostermans, Dieter Detienne (plaatsvervanger LG), Wim Steeno (OHR)

## Afwezig

Tom Akkermans, Guy Hofman, Stefanie Holvoet (plaatsvervanger ouderraad), Wim Marchal, Tine Vandaele (Ferm), Philippe Vandenbroeck, Christine Vankeirsbilck (plaatsvervanger Ferm)

## Verslag

### 1. Welkom, voorstelling en samenstelling dorpsraad

- Korte voorstelling van de aanwezigen
- Korte voorstelling van de nieuwe vereniging RetrOttenburg, vertegenwoordigd door Tim Bosseloo en Pieter Geens. Deze vereniging wordt vanaf heden – na unanieme goedkeuring van de aanwezigen - opgenomen als lid van de Dorpsraad.
- Wijziging functie Katy: Katy werkt sinds 6 maart als opbouwwerker voor SAAMO binnen het project Wonen op maat in Ottenburg. ([Wonen op Maat - SAAMO](#)). Ze zal zich enerzijds focussen op het versterken van de samenhang in het dorp (ondersteuning en facilitering van activiteiten/initiatieven/voorzieningen, uitbouw sociaal netwerk). Anderzijds werkt ze aan een gedragen visie van bewoners en beleid op de kernversterking van Ottenburg, waar betaalbaar en kwaliteitsvol wonen, met aandacht voor de dorps architectuur en hernieuwbare energie, deel van uitmaken.  
Er dient de nodige aandacht besteed aan het vermijden van belangenvermenging.
- Vraag aan de verenigingen om via [dorpsraad@ottenburg.be](mailto:dorpsraad@ottenburg.be) te laten weten wie hun vereniging zal vertegenwoordigen in het komende werkjaar.

### 2. Goedkeuring vorig verslag d.d. 14/11/2022

Er zijn geen opmerkingen of aanvullingen. Het verslag wordt goedgekeurd.

### 3. Opvolging punten uit vorige vergadering

#### 3.1 Riolerings- en wegeniswerken

Feedback gemeente:

In verband met de update riolerings-en wegeniswerken kunnen we het volgende meegeven:

De studie bureaus die belast werden met de opdrachten hebben omwille van allerlei redenen (complexiteit dossiers, financiële redenen ...) vertragingen opgelopen.

In de afgelopen maanden werd samen met onze rioleringsbeheerder (Fluvius) o.a. de stand van zaken gevraagd van volgende dossiers.

Zonder te veel details mee te geven komt het ongeveer neer op:

**(Neerpoortenstraat +Billande) + (E.Langelez+Potbeekstraat)**

Dossiers werden opgesplitst:

Neerpoortenstraat+Billande -> (omgevingsvergunning oké) -> moet/mag aanbesteed worden (2023)  
-> uitvoering (2023)

E.Langelez+Potbeekstraat -> innames (gesprekken lopende) voor pompstations op privé te kunnen plaatsen -> aanbesteden/uitvoering +/-2023-2024???

### **Langeheidestraat**

Omgevingsvergunning dient nog aangevraagd te worden +aanbesteding dient nog te gebeuren

Innames (gesprekken lopende) voor pompstations op privé te kunnen plaatsen verlopen moeizaam.

Aanbesteden/uitvoering +/-2023-2024???

### **Florivalstraat**

Studiefase (voorontwerp) studiebureau dient de plannen over te maken aan gemeente ter goedkeuring

nog ontwerp, omgevingsvergunning op te maken, aanbesteden + uitvoering

Knelpunt: berekeningen van de afwatering van de velden/akkers in toekomstige grachten in combinatie met erosieproject Provincie Vlaams Brabant

### **Tommestraat (gehucht)**

Omgevingsvergunning nog indienen (2023?) + aanbesteden + uitvoering

Knelpunten: nieuwe locatie bufferbekken/innames pompstations/archeologische site

16/03/2023 zitten we samen met studiebureau/Fluvius

### **Terlaenenstraat (deel tussen Kerkstraat en Borrestraat)**

We plannen asfalteringswerken om voor 31/05/2023 uit te voeren

Vermoedelijk 1 dag werk

Vragen en opmerkingen:

- In heel het centrum van Ottenburg is de riolering niet ontdekt. Zijn daar al plannen voor? Want als wegen terug opengelegd moeten worden is het verloren geld.
- Vraag/voorstel: quick win: riolering Hoevestraat en Oliestraat naar beneden (Terlanen)

### 3.2 Ontsluiting Tomme

Het plan om de Tomme te ontsluiten omvat toegang langs twee zijdes (Poelstraat - Tommestraat), een infobord, eventuele picknicktafel, inpassen in lokale en bovenlokale toerismeplannen etc. Dit in samenwerking met VLM (daarvoor is al budget voorzien).

De timing is gekoppeld aan de rioleringswerken in het gehucht de Tomme (2024).

Inmiddels staan instandhoudingswerken gepland na een plaatsbezoek met VLM in januari. De heuvel wordt beschadigd door omvallende bomen. Enkele bomen zullen worden weggenomen.

De site is niet goed gekend/bereikbaar: heeft voor- en nadelen (beschermt de site op zich).

**Er is interesse vanuit de aanwezigen om (opnieuw) een wandeling te organiseren met onderzoeker Bart Vanmontfort.**

### 3.3 Participatie kerk

De gemeente liet weten dat er onvoldoende kandidaten waren om tot een volwaardig burgerpanel te komen. Uiteindelijk bevestigden maar drie burgers hun aanwezigheid, terwijl het participatiereglement een minimum van zeven oplegt. In overleg met het kerkbestuur werd daarom beslist om een enquête uit te sturen in plaats van de Paraadt\* verder te zetten.

Er is geen verdere actie ondernomen door de gemeente sinds vorige vergadering. Het is nog steeds de bedoeling om een enquête te doen. Multifunctioneel gebruik van bestaand patrimonium is een vraag die duidelijk uit het participatietraject Leefbuurt komt. De kerk maakt hier dus deel van uit.

Vaststelling: niet iedereen die zich kandidaat stelde, werd uitgenodigd.

Suggestie vanuit de dorpsraad:

Het loont de moeite om een aparte werkgroep te maken, gezien het belang van dit thema. Tegelijk is afstemming met het ontwerpteam nodig voor het masterplan. In de denkoefening dient ook rekening gehouden te worden met bestemming van andere gebouwen.

We stellen daarom voor om de oproep voor Paraadt kerk Ottenburg opnieuw te lanceren. Er wordt aandacht gevraagd voor de formulering van de vragen in de enquête om te komen tot een bruikbaar en representatief resultaat. Deelnemers Paraadt kunnen hierbij betrokken worden.

\*Paraadt = burgerpanels opgericht door het bestuur of burgerinitiatieven rond geëngageerde thema's

### 3.4 Nieuwe buitensportsite

De eerste Paraadt vond plaats op 15/12/2022. Het verslag van deze Paraadt kan je nalezen via deze link: [Paraadt-buitensportcentrum-151222-verslag-na-feedback.pdf \(huldenberg.be\)](#)

## 4. Dorpskernvernieuwing: project Leefbuurten

## 4.1 Rol dorpsraad en Ottopia

Om de inspraak zo breed mogelijk te organiseren, kreeg het ontwerpteam de opdracht om het participatietraject te trekken met ondersteuning van gemeente en dorpsraad.



De Dorpsraad is een adviesraad: meningen verzamelen, participatie helpen organiseren, advies geven ...

Het gemeentebestuur is initiatiefnemer en beslist.

Het studiebureau maakt het plan op. Het is ook aan hen om dat te verdedigen.

Dat zijn de contouren. Hierbinnen kunnen we nadenken over:

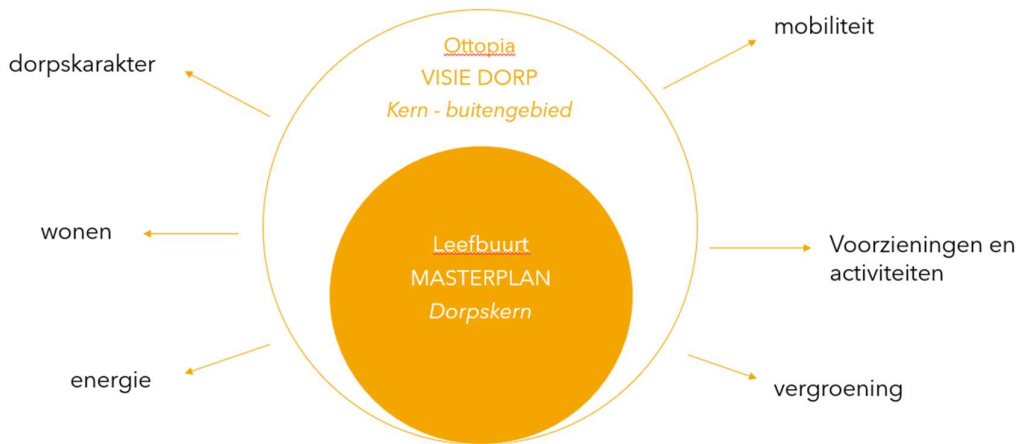
- Bewaken participatieproces en advies hierover
- Organisatiestructuur dorpsraad en werkgroepen
- Hoe kunnen we de toekomst van ons dorp verder vastpakken als inwoners?

Rol dorpsraad: een kanaal, spreekbuis voor de inwoners van Ottenburg

Rol Ottopia: Ottopia is een werkgroep ontstaan uit de dorpsraad, een werkgroep die op verschillende manieren leven in het dorp wil krijgen. Door doe-activiteiten, concrete realisaties (bv. in de tuin) én denken over de toekomst van Ottenburg.

Bedenking van een aantal aanwezigen: Ottenburgenaren betalen ongeveer 25% van de belastingen, maar de terugkeer hiervan naar Ottenburg is veel minder.

Leefbuurt is slechts een stukje van het ruimere geheel:



#### 4.2 Svz ontwerpteam

We hebben twee participatiemomenten achter de rug. Een derde participatiemoment is gepland op zondag 30 april, tijdens de Ottenburgse feesten (zie verder). Vermoedelijk is het masterplan voor de dorpskern er tegen juni.

De belangrijkste bevindingen van het tweede participatiemoment: zie bijlage 2.

Het ontwerpteam heeft aan de hand hiervan twee scenario's opgesteld m.b.t. inrichting publieke ruimte, bestemming patrimonium (welke functies kunnen waar), wonen...

#### **Bezorgdheden:**

- Vrees dat er onvoldoende financiële middelen zijn om plannen uit te voeren
- Bijgevolg: wat mogen we verwachten qua realisaties en tegen wanneer?
- Zal het advies van dorpsraad en de stem van de inwoners via het participatietraject gevolgd worden?
- Onduidelijkheid over verdichting: woonprojecten / financiering vs noden dorp en behoud dorpskarakter = wat dat betreft weinig verschil met vorige plannen

Eric L. en andere leden: als gemeente ingaat tegen principiële adviezen van de dorpsraad moeten we daarop reageren.

Er leven heel wat vragen naar het gemeentebestuur toe, belangrijk om uit te klaren voor de opmaak van het masterplan. Vragen dienen ter voorbereiding gebundeld te worden. Op een volgende vergadering kunnen dan burgemeester/schepenen uitgenodigd worden.

#### **Opmerkingen en voorstellen m.b.t. huidige plannen:**

- Voorstel: kiss & ride op parking maken dichterbij school
- Parking school beter aanduiden (voor gebruik als dorpsparking)
- Er is te weinig nagedacht over de concrete voorstellen. Ze zijn vaak niet realistisch.
- Afstemming van werken met Fluvius, Telenet e.d.
- Dringendste zaken: Chiro lokalen (met stip op 1), renovatie pastorie en oud gemeentehuis (2), betere voet- en fietspaden (3)

#### **Feedback aan het studie bureau:**

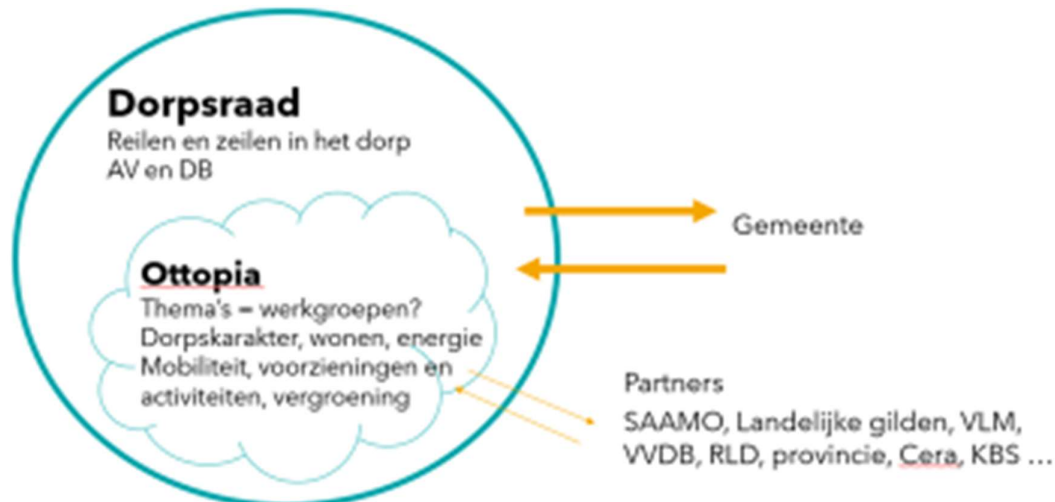
Enkel voorstellen lanceren die vooraf met de betrokken eigenaren zijn besproken, bv. voetwegen in het centrum. Dit deed de gemoederen hoog opblazen tijdens het tweede participatiemoment, erna en ook weer tijdens deze vergadering.

Fasering en financiering behoren tot de opdracht van het studie bureau. Momenteel zijn ze bezig met de uitwerking van inrichtingsvoorstellen. Fasering, financiering en aanbevelingen volgen nog.

Individuele opmerkingen m.b.t. de thema's: zie bijlage 1 onderaan dit verslag.

PAUZE

## 5. Werkgroepen en organisatiestructuur



Nood aan versterking van Ottopia als onderdeel van de werking van de dorpsraad. De bedoeling is om de toekomst van ons dorp als inwoners verder vast te pakken.

Zo geven we mee invulling aan de prioriteiten en fasering binnen het masterplan. En kunnen we samen met gemeentebestuur, SAAMO vzw en andere bovengenoemde partners volop aan de slag, zodra dat plan er is.

Geïnteresseerden voor kerngroep Ottopia: Thomas F., Joseph, Eric L., Marc, Erik J., Xavier, Michel, Tim en Dorien. Een datum voor een eerste bijeenkomst wordt binnenkort voorgesteld. Verwachtingen verder verloop (participatie)traject zullen hier o.a. besproken worden.

Werkgroep Ottopia: voorbereiding + terugkoppeling aan dorpsraad

Trekker voor elk thema: verder te bekijken binnen werkgroep, prioriteiten uitklaren

Geïnteresseerden per thema:

- Dorpskarakter: Marc
- Wonen: Eric
- Energie:

- Mobiliteit: Eric, Dorien, Michel, Tim, Marc, Thomas F.
- Voorzieningen en activiteiten: Thomas V., Thomas F.
- Vergroening: Gerard, Eric (trage wegen ~ wonen!)

## 6. Feesten in Ottenburg

Algemeen: vraag tot afstemming van de activiteiten tussen de verschillende organisatoren. Dit kan bv. tijdens de Algemene Vergaderingen van de Dorpsraad gebeuren.

### 6.1 Ottenburgse feesten op zondag 30 april in en rond De Linde

13u30 start

14u workshops en zit- en hangplekken

- Pyrografie om amfitheater te verfraaien
- Zelf tuinmeubels maken

16 u

- Volksdansen via Ferm Ottenburg (of linedance via Ferm Huldenberg)
- We zijn nog op zoek naar muzikaal entertainment: kandidaten mogen zich snel melden!

Verdere invulling programma:

- Chiro zorgt voor spelletjes waar alle kinderen aan kunnen deelnemen
- Petanquetornooi (onder voorbehoud)
- Derde participatiemoment door studiebureau
- Raymond vraagt via LG nog lego en eventueel kaartspel
- Levend voetbalspel? Dat vraagt veel voorbereidingswerk en is nu nog moeilijk haalbaar.

Doorlopend: eten en drinken

Helpers: Pieter, Gerard, Thomas en Thomas, Joseph (kassa), Kenneth

### 6.2 retOttenburg op zondag 28 mei

Er komt een spiegel tent in de tuin naast de school vanaf O.L.H.-Hemelvaart tot en met Pinkstermaandag.

Vrijdag 19/5: retrofilm voor gezinnen

Vrijdag 26/5: evenement ondernemers

Zondag 28/5: pensenkermis, kinderkoers, fanfare, vendeliers, 16u-17u retrokoers, prijsuitreiking en muziek in de tent

De spiegel tent is nog niet alle dagen bezet. Verenigingen zijn dus welkom om er iets in te organiseren.

Hoe meer retro, hoe beter! Dus kom verkleed, haal je oude fiets of auto of kledij boven!



### 6.3 Mosselkermis en OtSpot 5-6/8

Hou alvast deze data vrij in je agenda. Helpende handen mogen zich steeds melden.

## 7. Varia

### 7.1 Website en communicatie

De website [www.ottenburg.be](http://www.ottenburg.be) draait momenteel op Joomla, met een beperkte kost maar ook beperkt resultaat.

Vernieuwing van de website: wat mag het kosten? Wat verwacht dorpsraad ervan? Wegens tijdsgebrek wordt dit agendapunt verschoven naar de volgende vergadering.

### 7.2 Vraag boekenruilkast

We plaatsen graag een boekenruilkast in het dorp. Voorstel locatie: naast de Bpost-automaat.

Een dorpsbewoner wil graag de verantwoordelijkheid mee opnemen voor het onderhoud en de opvolging. We zijn nog op zoek naar de materialen.

We lanceren ook een oproep naar kandidaten om mee de kast te maken en te beheren.

### 7.3 Afbraak oude school en opslag materiaal

De afbraak van de oude schoolgebouwen zal na de Ottenburgse feesten gebeuren. Aandacht nodig voor de 'open muur' en de opslag van het materiaal van enkele verenigingen dat er nu wordt gestockeerd. Vraag aan de gemeente: is het mogelijk om ergens in Ottenburg een container te plaatsen waar het materiaal in kan gestockeerd worden?

### 7.4 Verenigingsactiviteiten

- Vollenbakfuif Chiro: 1 april

- Paaseieren rapen: 9 april door LG

- Energie@home (gratis maar inschrijven verplicht): 27 april door LG

### 7.5 Paraadt mobiliteit

Wanneer wordt deze Paraadt opgestart? De vraag wordt opnieuw aan gemeente gesteld.

### 7.6 Schommel geplaatst

Eerder deze week werd de schommel geplaatst. Dit gebeurde met eigen financiering en als deel van het project 'Van tuin in het dorp naar tuin van het dorp', met steun van Cera en Nationale Loterij (Buurten op den buiten, een project van Koning Boudewijnstichting en VLM).

### 7.7 Dansavonden inrichten voor alleenstaanden

Er is een vraag (wens) om dansavonden in te richten voor alleenstaanden.

### 7.8 Toegankelijk sanitair in de tuin!

De sanitaire blok in het centrum is afgesloten met code. Om de tuin te kunnen gebruiken als evenementenlocatie/rustplek/speeltuin is het een grote meerwaarde om te beschikken over openbaar sanitair. Is dit mogelijk?

## **Bijlage 1 verslag dorpsraad 16 03 2023**

### Thema's individuele opmerkingen

#### Dorpskarakter:

- Voetbalveld ligt tegen groenzone. Daar is park niet nodig.
- Geen afbraak, wel sport en Chiro.
- Dorpskern heeft wel groen nodig. 50 % verbouwing laten vallen ten voordele van waterplan / vijver (zoals historisch verantwoord)

#### Wonen:

- Stoppen met lintbebouwing  
Bouwen langs Schoolstraat maar 1 verdiep
- Ottenburg is al overbevolkt, waarom nog 30 à 40 (sociale) woningen bij bouwen?  
Geen woningen aan de parking Leuvensebaan en voetbal

#### Mobiliteit:

- Bussen vanuit GSK naar de school
- Eenrichting vanuit Terlaenenstraat via Kerkstraat naar Leuvensebaan en van Leuvensebaan richting Terlanen via Terlaenenstraat tot Kerkstraat
- Intelligente snelheidsdrempel

#### Voorzieningen en activiteiten:

- Gemeentezaal De Linde moet blijven waar ze is, wel verbouwen met respect van de historische omgeving (ingang, pastorie)
- Quick win: Chiro lokalen
- Depot nodig voor verenigingen

# Mobiliteit

## Ambitiekaart leefbuurt

- ★★★★★ KT: Kiss & Ride  
- graag proefperiode
- ★★★★★ Voetwegen (meer en beter)
- ★★★★ Toegangspoorten  
- realistische locatie  
- inrichting nog onduidelijk
- ★★★★ Circulatie kleine kern  
- woonerven / éénrichting
- ★★★ QW: fietsenstalling Chiro

★★★★★ School op maat van het dorp...

## Deelmobiliteit

- ★★★ Deelauto's
- ★ Hoppinpunt
- ★ Busje vrijwilligerdienst  
- voor ouderen om uit het dorp te komen

## Parkeervisie

- ★★★★★ Parkeren in kern voor ouderen of mensen met beperking
- ★★★★ Randparking Leuvense Noord  
- rest vindt men te ver  
- veel pro, veel contra  
- men wil nog steeds schoolpark.
- ★★★ Schoolparking als dorpsparking

# Activiteiten

## Inrichting

- ★★★★★ Centraal dorpsplein  
- graag zichtbaar vanaf Leuvense
- ★★★★★ Recreatief park
- ★★★ QW: locatie oude school  
ruimte open houden  
(pop up skatepark)

## Aanbod infrastructuur

- ★★★★★ KT: Hergebruik kerk  
- met respect voor verleden
- ★★★★★ KT: Bestaande ruimtes inzetten  
- geen specifieke voorbeelden  
(brede school, kerk, pastorie, ...)
- ★★ Landbouwers die stoppen...  
wat te doen met hun infrastr.?

## Nieuwe voorzieningen

- ★★★★★ KT: Chiro als nieuw volume  
- aan kantine/bos is super  
- optie een ruimte delen
- ★★★★ Nieuw sportgebouw  
- referentie URA prachtig
- ★ De poel aan de dorps tuin
  
- ★★ Alles gaat naar Huldenberg:  
- ze pakken onze voetbal af...

## Dorpskarakter en wonen

### Volumestudie

- ★★★★★ Geen woningen centraal in dorp (gemeenschapsfunctie kan wel)
- ★★★★★ Inzetten op bestaande volumes
  - Ontdubbelen woningen
  - Oude spar
  - Hoeves
- ★★ Nieuwbouw op braakliggend perceel oke

### Woonvormen & ontwikkelingsmodellen

- ★★★★★ Betaalbaar en sociaal
- ★★★★★ Woonvormen voor:
  - jonge gezinnen
  - ouderen die ziek vallen, vervroegd met pensioen, ...
  - "Ottenburgenaren"
- ★★ Toolbox

## Vergroening

### Strategische inrichtingsschets

- ★★★★★ Meer groen in centrum
  - onderhoudsvriendelijk
  - toegankelijkheid bewaren
  - doorgang vrachtvervoer
  - fruit
- ★★★★★ Wie betaalt dit allemaal?