

Welkom op de Algemene Vergadering

Vrijdag 13 november 2020

DORPSRAAD
OTTENBURG



Welkom op de Algemene Vergadering

Vrijdag 13 november 2020

AGENDA

1. Samenstelling AV en bestuur
2. Presentatie van het project zorgambassadeurs door Sofie Van Raemdonck
3. Verwezenlijkingen in tuin De Linde
4. Samenvatting voorstel dorpskernvernieuwing

PAUZE (10 minuten)

5. Samenvatting feedback
6. Mogelijkheid tot vragen stellen en discussie
7. Afronding

Aanwezigen

- Leden: Tom Akkermans, Klaas Decanniere, Dieter Detienne (plaatsvervanger LG), Petra Detienne, Thomas Fluyt (plaatsvervanger Chiro), Guy Hofman, Eric Laevens, Raymond Ronsmans (LG), Wim Steeno (OHR), Tine Vandaele (Ferm), Gerard Vanderveken, Thomas Vanfraechem, Christine Vankeirsbilck (plaatsvervanger Ferm), Katy van Londen
- Gasten: Filip en René Bosmans, Tim Bosseloo, Kathleen Carlier, Gijs Detienne, Michel Detienne, Frederik François, Erik Janssens, Jeanine & Josse Michiels, Wim Philippe, Dimitri Spletinckx, Geert Vandenbossche, Michael Vandenbossche, Dwight Vandenhoeke, Filip Vandeputte, Saskia Vanderhaegen, Danny Vangoidtsenhoven, Sigrid Vankerckhoven, Anja Verboven, Gery, Katrien, Sarah, Stephanie ...
- Verontschuldigd: Harlinde Bormans, Paul Christiaens, Dorien Deboth en Philippe Vandenbroeck

1. Samenstelling AV en bestuur (Klaas)

Lid van de Algemene Vergadering (max. 30p):

Je komt naar elke AV, je geeft advies over thema's die het dorp aanbelangen, je wil meebouwen aan een fijne dorpsgemeenschap, je woont in Ottenburg of bent bestuurslid van een vereniging van Ottenburg.

Dagelijks Bestuurslid (max. 5p):

Je bereidt de AV voor, neemt één of meerdere bestuurstaken op, je trekt een of meerdere werkgroepen.

1. Samenstelling AV en bestuur

Verenigingen: (nieuwe) vertegenwoordiger (plaatsvervanger)

Ferm: Tine Vandaele (Christine Vankeirsbilck)

LG: Raymond Ronsmans (Dieter Detienne)

Chiro: Thomas Vanfraechem (Thomas Fluyt)

Ouderraad: Katy van Londen (Stefanie Holvoet)

De Letterboom(2): Dorien Deboth en ? (plaatsvervangers?)

Parochieploeg(2): Paul Christiaens en Hubert Van Roo (plaatsvervangers?)

OHR: Wim Steeno (Annelies Goovaerts)

1.Samenstelling AV en bestuur

Huidige leden AV	Kandidaat-leden
Klaas Decanniere	Tom Akkermans
Petra Detienne	Eric Laevens
Guy Hofman	Philippe Vandenbroeck
Gerard Vanderveken	

=>Kandidatuur bovenstaande nieuwe leden wordt aanvaard

Nieuwe kandidaturen (via feedbackformulier na datum AV 13/11, nl. Wim Marchal en Erik Janssens) worden volgende AV behandeld

1. Samenstelling AV en bestuur

Kandidaten Dagelijks Bestuur:

- Klaas Decanniere
- Katy van Londen
- Petra Detienne

=>Bekrachtiging en verdeling functies op volgende AV

2. Presentatie van het project zorgambassadeurs - Sofie Van Raemdonck

- Zorgambassadeurs = vrijwilligers die op bezoek gaan bij 70-plussers uit onze gemeente
- Bedoeling: onze senioren beter leren kennen, hen informeren en de nodige ondersteuning bieden
- Opstart begin 2020, stoepbezoeken tijdens corona
- Gezocht: vrijwilligers in Ottenburg
- Meer info: www.huldenberg.be/zorgambassadeurs

3. Verwezenlijkingen in tuin De Linde (Petra)

- **Maart 2019:** Subsidie Gemeentelijke Natuurprojecten voor **de vergroening van de tuin** (Fase 1)
 - +/- 9000 euro toegekend door de Provincie Vlaams-Brabant
 - De gemeente Huldenberg droeg +/- 8500 euro bij
- Al deze acties zijn ondertussen uitgevoerd:
 - De sparren zijn gekapt en vervangen door een houtkant.
 - De betonplaten zijn verwijderd.
 - De afspanning is vervangen door een haag.
 - Er is een bloemenzone bijgekomen.



3. Verwezenlijkingen in tuin De Linde

- **Mei 2019:** kinder- en jeugdbevraging naar ideale speeltuin
→ 231 respondenten



3. Verwezenlijkingen in tuin De Linde

- **September 2019:** inspraakmoment Chiro



3. Verwezenlijkingen in tuin De Linde

Van participatie ... tot plan

Natuurlijke speelzone

- ✓ twee speelheuvels
- ✓ kruiptunnel
- ✓ wiebelbrug
- ✓ hindernissenparcours



3. Verwezenlijkingen in tuin De Linde

- **Januari 2020:** groen licht subsidie Jeugdvriendelijke Openbare Ruimte voor de aanleg van **een natuurlijke speeltuin** (Fase 2)
 - 7500 euro toegekend door Provincie Vlaams-Brabant
 - De gemeente Huldenberg draagt +/- 4600 euro bij

Dit dekt samen de kosten voor de speeltuigen. Plaatsing begin 2021.

- Aandeel Ottopia/dorpsraad:
twee speelheuvels met grasmatten en kruiptunnel
- Nog te financieren: amfitheater



3. Verwezenlijkingen in tuin De Linde

- **September/oktober 2020: realisatie speelheuvels**
 - Twee speelheuvels en kruiptunnel (met dank aan Denny Olislaegers)
 - Plaatsing grasmatten en frambozenstruiken met vrijwilligers - Ottopia
 - gemengde financiering dorpsraad en gemeente



4. Samenvatting voorstel dorpskernvernieuwing

(Harlinde)

2019: Enquête over wonen en leven in Ottenburg

→ 5 prioriteiten

1. Veiliger doorgaand verkeer
2. Inzetten op plaats- en knooppuntwaarde
3. Een hedendaags, groen en karaktervol dorp
4. Opwaardering van voorzieningen voor de jeugd
5. Verjongen om te kunnen verouderen

4. Samenvatting voorstel dorpskernvernieuwing

Die vijf prioriteiten werden overgemaakt aan het **bureau Tractebel**.



Zij werkten een voorstel voor een **eerste stap** voor de dorpskern uit.



Wat is **de visie** van de dorpsraad
en van de hele Ottenburgse gemeenschap
op deze belangrijke ingrepen?

4. Samenvatting voorstel dorpskernvernieuwing

HET VOORSTEL

Er zijn drie belangrijke elementen:

1. Een aanpassing van de **circulatie** in de dorpskern
2. Het toevoegen van een aantal **panden/bouweenheden**
3. De **herinrichting** van de sites: - rond voetbalplein en school
- rond De Linde

→ Publiek-private samenwerking: opbrengst van verhuur/verkoop woningen wordt gebruikt om de rest van het project (polyvalente zaal, chiro, ...) te verwezenlijken.

4. Samenvatting voorstel dorpskernvernieuwing

1.Circulatie: een aantal **éénrichtingsstraten** in de dorpskern (Tekening 1):

- Het eerste, smalle deel van de **Terlaenenstraat** (*nr.1 op Tekening 1*).
Samen met de Pompstraat en Schoolstraat ontstaat zo een lus rond de kern.
- Het eerste deel van de **Florivalstraat** (*nr.6 op Tekening 1*).
Zo ontstaat een lus met de Bloemenstraat en de Tommestraat. De richting daarvan kan volgens de planners ook omgekeerd worden.
- Kanttekening: parallel project rond de **heraanleg van de Florivalstraat** n.a.v. geplande rioleringswerken - alternatief voorstel studiebureau Sweco (zie verder).

Tekening 1



4. Samenvatting voorstel dorpskernvernieuwing

2.Panden/Bouweenheden:

- **Groot pand** aan oostzijde van de tuin, kant Leuvensebaan/frietkot.
 - Maximum 3 bouwlagen
 - Sluit aan bij oud gemeentehuis
 - De bestemming is nog open, kan toegewezen worden aan appartementen, serviceflats, commerciële eenheden, publieke dienstverlening
- **Pand naast De Linde**
- **Galerij in de tuin**
- **Polyvalente zaal** bij De Letterboom.
- **Woonerf** ten zuiden van de school, waar nu de grote parking is.

Tekening 2



4. Samenvatting voorstel dorpskernvernieuwing

3.Site Letterboom/Kastanje:

- De **open ruimte** wordt hertekend en wordt enigszins kleiner.
- De parkeerzone aan de Kastanje wordt verplaatst: Florivalstraat en Bloemenstraat worden afgeboord met een '**groene**' **parkeerzone**. Het aantal parkeerplaatsen blijft ongeveer even groot.
- De **voetbalkantine** wordt afgebroken. Hierbij wordt rekening gehouden met de uitbreidingsplannen van OHR op een andere locatie.

Tekening 3



4. Samenvatting voorstel dorpskernvernieuwing

(Katy)

Aftoetsing van het voorstel aan de vijf prioriteiten

4. Samenvatting voorstel dorpskernvernieuwing

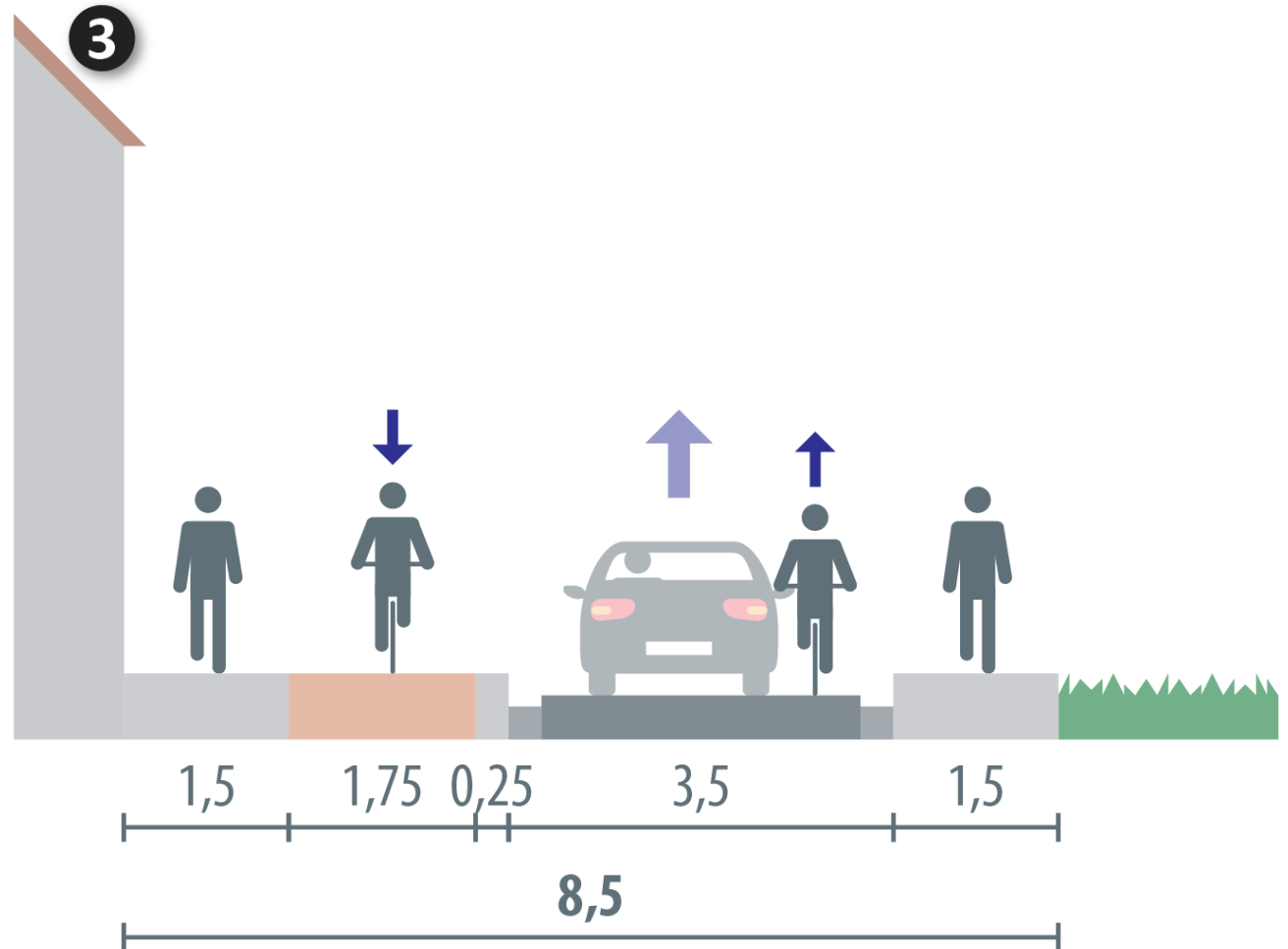
1. Veiliger doorgaand verkeer

- De voorgestelde aanpassingen van de circulatie in de kern
 - realiseren **veiligere verbindingen voor zachte gebruikers: zoveel mogelijk fiets- en voetpaden aanleggen**
(richting school, station Florival en richting Neerpoortenstraat)
 - **ontlasten ook het kruispunt Leuvensebaan/Florivalstraat/Terlaenenstraat.**
 - Florivalstraat: zie alternatief voorstel studiebureau Sweco
- Het circulatieplan bevat nog **geen voorstellen voor aansluiting op openbaar vervoer** en evenmin voor aansluiting op het netwerk van **trage wegen**.

4. Samenvatting voorstel dorpskernvernieuwing

Vb. dwarsprofiel Florivalstraat:

- Richting Florival fietsen op de rijweg
- In tegenrichting een vrijliggend fietspad (en smallere voetpaden)



4. Samenvatting voorstel dorpskernvernieuwing

Heraanleg Florivalstraat

// rioleringswerken

- Voorstel eenrichting tot Wijmingenstraat ➡ Florival
- Doorgang Leuvensebaan via Wijmingenstraat ➡ Ottenburg
- aandachtspunt: maatregelen Langeheidestraat tegen doorgaand verkeer



4. Samenvatting voorstel dorpskernvernieuwing

2. Inzetten op plaats- en knooppuntenwaarde

- Dit aspect heeft **nog niet veel aandacht** gekregen in het voorstel.
- Het grote pand aan de Leuvensebaan (het vierkante blauwe blokje naast zaal de Linde in Tekening 2) kan mogelijk een aantal interessante **commerciële of publieke functies** bieden in combinatie met de huidige infrastructuur van De Linde.
- De herinrichting van de Florivalstraat moet resulteren in:
 - Een **veiligere verbinding** tussen school enerzijds en kerk/De Linde anderzijds.
 - **Veiligere toegang tot het station** van Florival voor de zachte weggebruikers.
 - Het voorgestelde eenrichtingsverkeer vereist een routeaanpassing voor bus 341. Dit is nog niet besproken met De Lijn.

4. Samenvatting voorstel dorpskernvernieuwing

3. Een hedendaags groen en karaktervol dorp

- Het **oude gemeentehuis** blijft gevrijwaard en blijft een herkenbare “smoel” geven aan het dorpscentrum.
- De tuin van De Linde wordt in zijn geheel gevrijwaard en wordt aan de bovenzijde afgesloten met een **galerij** (het lang dun blauw blokje op Tekening 2): open ruimte met een dak boven. Ideaal als overdekt terras of als centrale blikvanger voor de Kerstmarkt.
- Het **nieuwe grote pand aan de Pastorijstraat** zal het aanzien van de kern mee gaan bepalen. Het gebouw zou even groot worden als de huidige pastorie.



4. Samenvatting voorstel dorpskernvernieuwing

3. Een hedendaags groen en karaktervol dorp

- Het **pand langs de Leuvensebaan** krijgt in ieder geval deels een woonfunctie.
- Het **plein langs de Leuvensebaan** wordt een volwaardig dorpsplein, met veel groen en een bladerdak - de nieuwe bebouwing moet helpen om dat plein vorm te geven.
- In het voorstel krijgt het andere plein, tussen school en kastanje eenzelfde inrichting en sfeer als het dorpsplein langs de Leuvense baan met groen en bladerdak.



4. Samenvatting voorstel dorpskernvernieuwing

3. Een hedendaags groen en karaktervol dorp

- Op **de site rond school en voetbalplein** wordt een stuk open ruimte opgeofferd. Deze blok heeft enkel woonfunctie.
- De **parkeerplaats** wordt verplaatst en vergroend.



4. Samenvatting voorstel dorpskernvernieuwing

4. Opwaardering van voorziening voor de jeugd

- Deze prioriteit heeft nog geen aandacht gekregen in het voorstel. Het is **nog niet duidelijk** waar de extra voorzieningen komen voor onze jeugd.
- De nieuwe **polyvalente zaal** aan De Letterboom kan een plus zijn voor de jeugd.
- Er is **geen voetbalveld** meer – deze groene ruimte komt vrij voor andere activiteiten en is uiteraard goed bereikbaar vanuit de school. In dit voorstel werd rekening gehouden met de toekomstige uitbreidingsplannen van OHR op een andere locatie.

4. Samenvatting voorstel dorpskernvernieuwing

5. Verjongen om te kunnen verouderen

- 2 grote blokken **nieuwe bebouwing met woonfunctie** in het plan. Welke mix van bewoners zal worden nagestreefd (jonge gezinnen, zorgbehoevenden, ...) is nog niet bekeken.
- Waar mogelijk zal de inplanting van een **woonerf** worden overwogen – dit kan zeer aantrekkelijk zijn voor jonge gezinnen.
- De **open ruimte** in het centrum wordt zo veel mogelijk ter beschikking gesteld van sport en spel.
- De **polyvalente zaal**: maximaal gebruik tijdens en na de schooluren.



10 minuten pauze
Chat is open, stuur je vraag.

5. Samenvatting feedback

- Ottenburg.be: online formulier met voorstel plan + vraag om feedback
- Promotie om zoveel mogelijk Ottenburgenaars te bereiken:
 - brief in elke bus
 - affiches en flyers in de handelszaken
 - verenigingen
 - Facebook
 - mond-aan-mondreclame
- 30 respondenten – nog tijd tot 21/11

5. Samenvatting feedback

Eerste impressies online vragenlijst:

- Nog veel onduidelijkheden
- Zijn alle éénrichtingsstraten even nuttig? Verplaatsing van probleem? Praktische haalbaarheid bv. bus?
- Weinig draagvlak voor omleiding langs Schoolstraat
 - Geen alternatieven voorgesteld
 - Doe een suggestie: wordt teruggekoppeld naar studiebureau!
- Parkeergelegenheid?
- Bedenkingen bij bebouwing vs. vergroening
- Fiets- en voetpaden? Rolstoeltoegankelijkheid trage wegen?
- Onvoldoende aandacht voor voorzieningen jeugd
- **Betere ideeën en oplossingen zijn welkom!** (bv. nieuwe straat aanleggen, plaatselijk verkeer ...)



7. Afronding

Hoe gaat het verder?

- Vragen en opmerkingen tijdens dorpsraad + feedback via online vragenlijst, mail & mondeling wordt verwerkt in advies naar gemeentebestuur en studiebureau (december 2020)
- Datum volgende AV te bepalen op basis beschikbaarheid nieuwe input (eind februari 2021?)