

Verslag Algemene Vergadering



maandag 16/10/2023 om 20u in De Linde

Agenda

1. Context voor deze Algemene Vergadering
2. Voorstel advies door Werkgroep Ottopia
3. Open microfoon: observaties en opmerkingen van Ottenburgenaars
4. Pauze
5. Stemming over het advies door leden van de Algemene Vergadering
6. Volgende stappen

Aanwezige leden

Leden: Klaas Decanniere, Katy van Londen, Petra Detienne (Ferm), Eric Laevens (Luizenberg), Philippe Vandenbroeck, Raymond Ronsmans (LG), Dieter Detienne (LG plaatsvervanger), Thomas Vanfraechem (chiro), Arne Deveuster (chiro plaatsvervanger), Stefanie Holvoet (ouderraad), Cynthia Vanmarcke (De Letterboom), Paul Christiaens (parochie), Hubert Van Roo (parochie), Annelies Goovaerts (OHR), Tim Bosseloo (retrOttenburg), Pieter Geens (retrOttenburg plaatsvervanger)

Afwezige leden

Guy Hofman, Gerard Vanderveken, Tom Akkermans, Wim Steeno, Wim Marchal, Erik Janssens

Andere aanwezigen

Marcel Hendrickx, Lieve Leemans, Stefan De Coster, Joseph Detienne, Luc Robijns, W. Van Nuffelen, Veerle De Moulin, Karin Fluyt, Annie Baus, Agnes Vanbever, Hilde Verbeek, Annick Van de Velde, Jory Bosmans, Dominique Bosmans, Sabrina Ophalvens, Frank Coel, Stéphanie Vingerhoed, Paul Verjauw, Kenneth Barnhoorn, Stef Van Delm, Olbren Detienne, Jose Vincent, Karin Devyver, Dwight Vandenhoeke, Valerie Michiels, Dirk Michiels, Sarah Steeno, Maria Deherdt, Nicole Van Weddingen, Annie De Wit, Rita Vanmeerbeek, Devolder – Celis, Yves Vandenhoeke, Rosette Vermeulen, Maarten Kostermans, Natacha Van Roo, Dirk Vanbever, Philippe Peters, Thierry Rollier, Louis Rollier, Ronny Landrain, Francesca Van Roo, Marc Dockx, Ronald Vingerhoed, Stephanie Vingerhoed, Ann Coppens, Suzy Maes, Raymond Lemasson, Ben Lemasson, Steven Depré, Freek Kerkhofs, Maarten Theysmans, Luc Mingneau, Annemie Pacquet, Nadia Steeno, Jeannine Steeno, Raymond Nackaerts, Willy Van Ham, Vital Vanpee, Jarne Guns, Annelisa Fundora Rosales, Yentl Barnhoorn, Stéphanie Fransoo, Jarno Bosseloo, Will Harardlaux, Vinciane Verbiest, Tatjana Winand, Pieter Van De Gaer, Guido Jonckers, Tuur Geens, Ellen Christian, Dominik Verhaegen, Johan Deconinck, Frederik François, Thomas DeSocqer, Jeroen Verheyden, Tom Van Pee, De Moulin, André Depré, Nathan Janssens, Marc Ramaekers, Han Horemans, Jeroen Janssens, Lars Janssens, Hans Castelyn, Aime Vanpee, Nicolas Swerts, Werner Lanaux, Bianca Symens, Francisca Matthijs, Anita Baus, Jacqueline Meuris, Georges Vanbever, Gerda Vandenplas, Wim Dhondt, Rita Hoeylaerts, Joke Decafmeyer, Eric Bosmans, Thierry Lepoivre, Christine Vankeirsbilck, Rik Vanhoutte, Vanderstraeten, Yolande Nelis, Philippe Borguet, Nicole Somers, Christian Bauwens, Francois Berkman, Jens Symens, Water Depré, Kenneth Demaerschalk, Paul Van Pee, Winnie Nys, Karmien Nys, Karin Olislaegers, Katoo Fluyt, Marleen Spreutels, Patrick Spreutels, Thomas Boekaert, David Detienne

1. Introductie

De dorpsraad is een participatieraad (Paraadt) erkend door de gemeente om advies te geven over zaken die het dorp aanbelangen. Ontstaan in 2008 en aangepast aan het vernieuwde participatiereglement in 2020.

Dorpsraad Ottenburg bestaat uit een 20-tal leden, zowel individueel geïnteresseerden als vertegenwoordigers van de verenigingen. Klaas Decanniere, Katy van Londen en Petra Detienne vormen het dagelijks bestuur. Het dagelijks bestuur wordt gekozen door de leden van de dorpsraad. Alle inwoners kunnen zich kandidaat stellen om lid te worden van de dorpsraad.

- De dorpsraad is een groep inwoners die als vrijwilligers een mooi en leefbaar dorp nastreven. We hebben allemaal hetzelfde doel, breng respect op voor elkaar.
- Otopia vertrekt vanuit een positieve insteek: hoe kunnen we samen aan ons dorp bouwen? Dit willen we behouden, ook als het plan finaal wordt.
- We zitten hier allemaal vanuit het algemeen belang, niet namens onszelf.
- Het is niet het plan van de dorpsraad: het ontwerpteam heeft dit opgesteld, de gemeente is opdrachtgever en beslist.
- Het participatietraject is ook gevoerd door het ontwerpteam. Iedereen heeft de kans gehad zijn inbreng te doen: dorpsraad is daarin één van de stemmen.
- Het gaat om een masterplan, d.w.z een geheel van visies en principes. Elke actie is een nieuw deelproject, dat telkens gedetailleerd moet uitgewerkt worden.

2. Goedkeuring vorig verslag

2.1. Geen opmerkingen vooraf binnengekomen dus verslag wordt goedgekeurd.

2.2. Update over enkele punten:

- afbraak oude school start in november
- project digitale borden gemeente
- stand dorpsraad op Huldenbergse feesten en verwelkoming nieuwe inwoners
- Otopia verrast op 10 september
- startavond straatcontacten op 20 november

3. Project Leefbuurt

- Schets voorgeschiedenis en context
- Voorstelling advies met aftoetsing aan participatie en prioriteiten uit de enquête. Zie PowerPointpresentatie als bijlage.

4. Open microfoon

- o Er is een sociaal weefsel en alle voorzieningen zijn dichtbij: babbeltje slaan, winkels, groen ... We zitten hier allemaal met hetzelfde doel, maar in verschillende levensfasen en dus met verschillende belangen. Eigenlijk moet er niet veel veranderen.

- Gaat het gemeentebestuur luisteren naar de inwoners, cf. Vlamoven?
- Inwoner haalt belang aan om geschiedenis te kennen van het dorp.
- Tommestraat is heraangelegd, wat goed is. Wanneer gaat het gebeuren in de Leuvensebaan en andere straten?
- Vraag waarom aanwezigen niet mogen stemmen – wordt toegelicht cf. statuten.
- Handelaars: we hebben een bruisend handelscentrum. Er is parking nodig, deze is nu al te klein. Kwestie is vaak en veel besproken (gemeente, studiebureau). We voelen ons niet gehoord. Het is een echte must. (zie bijlage)
- We gaan binnen een jaar stemmen: zal het volgend schepencollege de plannen uitvoeren of beginnen we terug van nul?
- Er zijn 30 straten in Ottenburg waarvan 11 met riolering, 3 gedeeltelijk en 16 zonder riolering. Er zijn slechts 5 straten met voetpad, 3 gedeeltelijk en 22 zonder voetpad. Moeten jullie niet eerste de nodige zaken doen, voordat je domme kosten maakt? (zie bijlage)
- Er zijn nog veel vraagtekens in het plan. Wij zijn ook een plattelandsdorp: dit plan houdt te weinig rekening met landbouwers. Vergroening is positief, maar overdrijf dit niet en zorg voor onderhoud. Bomen op Leuvensebaan werden in het verleden verwijderd omdat bladeren ruimen te veel kost. Extra bomen in de dorps tuin verhinderen het plaatsen van feesttenten. Verenigingsleven en handelaars zijn belangrijk. Parkeren is dan belangrijk, ook zo kort mogelijk bij de zaal.
Gemeente en studiebureau moeten toekomst voor landbouw en verenigingen voor ogen houden.
- Mensen van het dagelijks bestuur proberen goed werk te doen, belangrijk dat ze dat doen. Het DB is schakel tussen dorp en gemeente.
- We hebben vooraf niet genoeg ons gedacht gezegd. Nog erger is het als we nu toch niet worden gehoord en als visie dorpsraad niet overeenkomt met het dorp, dan is dit geen democratie.
- Wat is concrete plan voor Chiro? Is het budgettaire haalbaar? Het moet een duurzame oplossing zijn.
Antwoord burgemeester: noodzaak is enorm, bedoeling is om zo snel mogelijk lokalen op te richten achter de kantine (koppeling verhuis voetbal) – op dit moment bezig met zoeken naar budgettaire en tijdelijke oplossing
- Ik hoor spreken over verjongen, maar ook over afbouw school: waarom is dat nodig? Moeten we onze kinderen naar een andere school brengen?
- Inwoner vult aan: er zijn zo'n 450 kinderen in de school, in een dorp met nu zo'n 2200 inwoners. Veel ouders sturen hun kinderen naar andere scholen omdat er 60, 70, 80 of meer % kinderen van buiten Ottenburg zitten. Mogelijkheid om jaar per jaar af te bouwen, niet in één keer. Dit heeft ook veel impact op de mobiliteitsproblemen in het dorp en – ook belangrijk - behoud van het gemeenschapsgevoel in het dorp.
- Vlaamse Bouwmeester voert beleid rond betonstop en om zoveel mogelijk in de kern te bouwen. Er zijn plannen om overal te bouwen. Bouwmeester verdient aan dit advies. In Wallonië daarentegen zijn er nog veel dorpen die open zijn en groen.
- Een andere Ottenburgenaar geeft een ander beeld over betonstop. Het is een idee van minister Schauvliege, niet van oorsprong van de Vlaams Bouwmeester. Op dit moment verdwijnen 8 voetbalvelden per dag. Wij kunnen nog genieten van groen, onze kinderen gaan dat niet meer kunnen. Slechts 7 gemeenten hebben de kans gekregen om aan het traject Leefbuurten deel te nemen. Dit is een kans om volop te benutten.
- Mijn kinderen konden hier geen huis kopen. Wie gaat bijleggen om goedkoper te kunnen wonen/wie betaalt dit?

- Waarom bijbouwen in Ottenburg en niet in Sint-Agatha-Rode, Loonbeek en Neerijse? Ottenburg is nu het meest dichtbevolkte dorp. Er is genoeg gebouwd in Ottenburg. Wij moeten dit weigeren.
- Het zijn bijna verkiezingen. Er zijn grote projecten, zoals Vlamoven en dit. Het zou democratischer zijn als de partijen hun plannen kenbaar maken voor de verkiezingen zodat we weten wie waarvoor staat en we met onze stem kunnen sturen.
- Aanvullende bemerking over bouwen: inwoner heeft bouwgrond in SAR en mag hier niet bouwen, enkel in Huldenberg en Ottenburg?

5. PAUZE

6. Stemming over het advies door leden van de Algemene Vergadering

Aan de leden van de AV wordt gevraagd of ze akkoord gaan om het volledige advies van de werkgroep te volgen. Dit is niet het geval.

Eén lid volgt het advies mits

- voldoende aandacht voor voetpaden;
- voorzien van een lokaal dienstencentrum;
- maatregelen om wonen betaalbaar te houden.

Opmerking bij context en aanpak: graag vermelding van het behoud en het respect voor het bestaande dorpskarakter in de intro van het advies. Iedereen is daarmee akkoord.

Na overleg m.b.t. verdere aanpak wordt beslist om elk punt apart te beoordelen via de stemformulieren. Zie samenvatting hieronder.

Over de punten waarover de werkgroep geen consensus bereikte, lopen de meningen van de leden van de AV uiteen. De stemformulieren werden niet eenduidig en volledig ingevuld en zijn daarom niet representatief. Bijgevolg worden hieronder op die punten enkel de opmerkingen weergegeven van één of meerdere leden van de AV.

Het advies zal worden overgemaakt aan het gemeentebestuur, samen met het verslag van de algemene vergadering.

De dorpsraad verspreidt het advies via haar gebruikelijke communicatiekanalen: website, Facebook en mailinglijst.

Stemming:

				Ja	neen	onth	opmerking
GOED	voorzieningen	1	Onderzoek afbouw school	12	1		
		2	Inrichting pastorij als dorpshuis	13			
		3	Verbouwing feestzaal huidige locatie	13			architectuur

		4	Renovatie oud gemeentehuis: conciërgefunctie	9		4	Onthouding: mag ook iets anders zijn
		5	Renovatie oud gemeentehuis: in openbaar eigendom houden	12	1		
		6	Chirolokalen site kastanje	12		1	
		7	Sportinfrastructuur aan de school	13			
	mobiliteit	8	Maak de bestaande trage wegen toegankelijker	12	1		
		9	Prioriteer de wegen die het meest gebruikt worden door de schoolkinderen	12		1	
		10	Zorg voor veilige oversteekpunten tussen de trage wegen	13			
		11	Variërende schooluren	8	3	2	Onthouding: testfase afwachten/ Mits beperkt tot 15 min.
		12	Een nieuwe Kiss & ride	10	2	1	
		13	Evalueer het verhuizen van de schoolparking na de verhuis van het voetbalveld	12		1	
		14	Heraanleg Bloemenstraat en Florivalstraat met gedeeld wegdek	11	1	1	Ten belope van zone 30
		15	Heraanleg Terlaenenstraat tot aan Den Dries	11	1	1	
		16	Heraanleg Florivalstraat met eventuele verbreding van de straat	13			Mits behoud karakter (bomen Langeheide)
		17	Maak de Leuvensebaan een veilige maar vlotte doorgangsweg: zo weinig mogelijk obstakels	13			
		18	Dorpspoorten	11	2		

		19	Aanleg gescheiden fietspaden langs de Leuvensebaan (alternatief: aanleg fietsroute doorheen de velden)	12	1		
		20	Heraanleg fietsstraat Florivalstraat en Hoevestraat	12	1		Ten belope van zone 30
	Vergroening	21	Terraszone aan de frituur	11	1	1	Als parking blijft bestaan
		22	Vergroening en structureel herstel den Dries	9	2	2	Behoud parking
		23	Recreatief park kastanje	12	1		
	Wonen	24	Leegstand bestrijden	10	2	1	Kans voor lokale eigenaars
NIET GOED	Wonen	1	Woningen in/rond de dorpsuin	10	2	1	
GEEN CONSENSUS	Voorzieningen	1	Brede school				
		2	Kerk als bewegingsruimte				
		3	Renovatie oud gemeentehuis: functies te onderzoeken - bistro/cohousing				
	Mobiliteit	4	Formaliseer 7 voetwegen per jaar				Bestaand beleid gans Huldenberg
		5	Voer gesprekken met private eigenaren voor aanleggen van nieuwe trage wegen of voor het verbreden van huidige straten				
		6	Hoppin punt				
		7	Autoluw en gezellig dorpsplein				
		8	Drukknop verkeerslicht kruispunt Leuvensebaan Terlaenenstraat				

		9	Woonerf met karrespoor in de Pompstraat				
		10	Heraanleg Leuvensebaan: andere tegel dorpspoort				
		11	Heraanleg Leuvensebaan: niet parkeren aan slager				Onveilig / Meer parkeerplek
		12	Shop & go				Kortparkeren = enige manier om niet de parking van nieuwe appartementen te subsidiëren
		13	Parkeerruimte markt				Beperkt / verder onderhandelen
	Vergroening	14	Groene doorsteek Leuvensebaan dorpstuin				Mits behoud parking
	Wonen	15	Algemene beleidsvoorstellen				Volgens wettelijke bepalingen
		16	Betaalbaar wonen op de schoolparking				Als het echt moet om bij te bouwen dan is dit de beste plaats / niet goed
		17	Cohousing in het oude gemeentehuis				Verder onderzoeken

- Ottenburg heeft een rijk verenigingsleven, een leerend centrum met vele feesten en evenementen én een bloeiend handelseentrum. Dus is er in Ottenburg nood aan een goed georganiseerd parkeerbeleid met voldoende plaatsen én een optimaal georganiseerde mobiliteit rondom.
- Realiteit is dat de huidige parking nu al te klein is. Bij feesten in de linde of op school, bij jubilea bij de Wilm, bij ~~bezoeken~~ kerstelijke evenementen of zelfs op een gewone dag waarbij de handelszaken op volle toeren draaien, is duidelijk dat de parking nu al te klein is, en dan leidt het tot parkeerchaos en wildparkeren.
- De parking aan de school lijkt dan een mooi alternatief, maar is te ver van het centrum, zeker voor de mensen die minder goed mobiel zijn, maar ^{veel} ~~erger~~ ^{erger} voor de mensen die graag met warme fietsen kruiskomen.
- Een van de prioriteiten van deze herovername is "rejongeren om te herovername".
- Realiteit is dat men dan vaak ook minder mobiel wordt, en dan is dichtbij parkeren geen oerbodige luxe. Ook het tijdelijk parkeren stellen we in vraag.
- Een mens moet al eens aanschuiven, en vaak shoppen we graag bij de verschillende handelaars op dat moment en soms al eens iemand tegen waarmee je "een klapken" doet.

- Vanuit de handelaren en hun sympathisanten, hebben we al vaak én met alle betrokken partijen hierover gesproken. Maar tot nu toe, hebben we het gevoel dat het Studie-bureau hier geen rekening heeft mee gehouden.
- Nu hopen we dat dit laatste betoog toch eens serieus behandeld wordt en dat men beseft dat een ruime en goed toegankelijke parking in ons centrum een absolute must is!

Bedankt.

S. A. M. ten Oosterlaan

- Oliestraat.
- Processie weg.
- Linde straat.
- Hoeverstraat.
- Turlanen straat.
- Berheide straat.
- Bosse straat.
- Kerk straat.
- School straat.
- Kleine school straat.
- Pomp straat.
- Westerdijk straat.
- Leuningse brug.
- Hoesel beide straat.
- Nieuwpoort straat.
- Ernst - lang gele straat.
- Bot bank straat.
- Billewisch straat.
- Berg straat.
- Grootte gracht.
- Floris val straat.
- Blauwe straat.
- Lange beide straat.
- Kleine lange beide str.
- Twaarve straat.
- Water straat.
- Peel straat.
- Nichte goud straat.
- Tekker straat.
- Los weg.

	Risicoringnummer.	Voetpad
	gedeelte lijn	
	X OK.	
	gedeelte lijn	
	X OK.	X OK.
	X OK.	
	X OK.	X OK.
	X OK.	
	X OK.	
	X OK.	X OK.
	X OK.	X OK.
	gedeelte lijn	gedeelte lijn
	X OK.	gedeelte lijn
	X OK.	X OK.
	gedeelte lijn	gedeelte lijn

Totaal 30 straten.

waarvan 14 met risicoring.
 3 gedeelte lijn.
 16 zonder.

5 met voetpad.
 3 gedeelte lijn.
 22 zonder voetpad.

