

Algemene Vergadering

Maandag 16 oktober 2023



DORPSRAAD
OTTENBURG

Leefbuurten: advies aan de Gemeente Huldenberg

- Algemene vergadering Dorpsraad Ottenburg, 16 oktober 2023 -

Verloop AV

- 01 Context voor deze Algemene Vergadering
- 02 Voorstel advies door Werkgroep Ottopia
- 03 Open microfoon: observaties en opmerkingen van Ottenburgenaren
- 04 Pauze
- 05 Stemming over het advies door leden van de Algemene Vergadering
- 06 Volgende stappen

Algemene Vergadering

Maandag 16 oktober 2023

AGENDA

1. Goedkeuring vorig verslag d.d. 15/06/2023 en opvolging punten
2. Project Leefbuurt: advies masterplan

1. Goedkeuring vorig verslag d.d. 15/06/2023

1.1. Opmerkingen

1.2. Update besproken punten

- communicatie: digitale infoborden, nieuwe inwoners op Huldenbergse feesten
- Afbraak oude school in november
- Ottopia verrast: terugblik
- boekenruilkast
- Straatcontacten



16 Okt 2023

Advies

Dorpsraad Ottenburg
(AV) aan Gemeente
Huldenberg

2. Project Leefbuurt

Advies masterplan Leefbuurt aan gemeente Huldenberg: context en aanpak

- Participatietraject achter de rug
- Fase besluitvorming

Tijdlijn project Leefbuurten



Leefbuurten: advies aan de Gemeente Huldenberg

Agenda

- 01 Context voor deze Algemene Vergadering
- 02 Voorstel advies door Werkgroep Leefbuurten
- 03 Open microfoon: observaties en opmerkingen van Ottenburgers
- 04 Pauze
- 05 Stemming over het advies door het Algemeen Bestuur
- 06 Volgende stappen

Leefbuurten: toelichting adviesvoorstel werkgroep



- Werkgroep Ottopia: oproep dorpsraad maart
- Ontwerpplan met 51 acties = herleid tot 42
- Beoordeling van elk actiepunt afzonderlijk volgens principe consensus: goed, niet goed of geen consensus
- Algemene aanbevelingen en bemerkingen
- Gebaseerd op 3 participatiemomenten met een link naar de 5 Ottopia prioriteiten
- Conclusie: 24 gunstig, 1 negatief en 17 geen consensus

Algemene aanbevelingen

- Er is verdere participatie nodig bij elk weerhouden deelproject (bv dorpshuis, feestzaal, kerk...)
- Onderhoud van het openbaar patrimonium en groen is een absolute prioriteit
- Openbare gronden en gebouwen moeten openbaar blijven
- Tragewegenbeleid:
bevraging overwegen m.b.t. welke wegen gebruikt worden en welke trage wegen gewenst zouden zijn voor de schoolkinderen
- Voorzieningen
 - i. Turnzaal mag in een bestaand gebouw (cf. 2.2 geen consensus kerk)
 - ii. Stockageruimte nodig voor verenigingen (kan in combinatie met zaal De Linde - voor chiro bereikbaar met vrachtwagen)

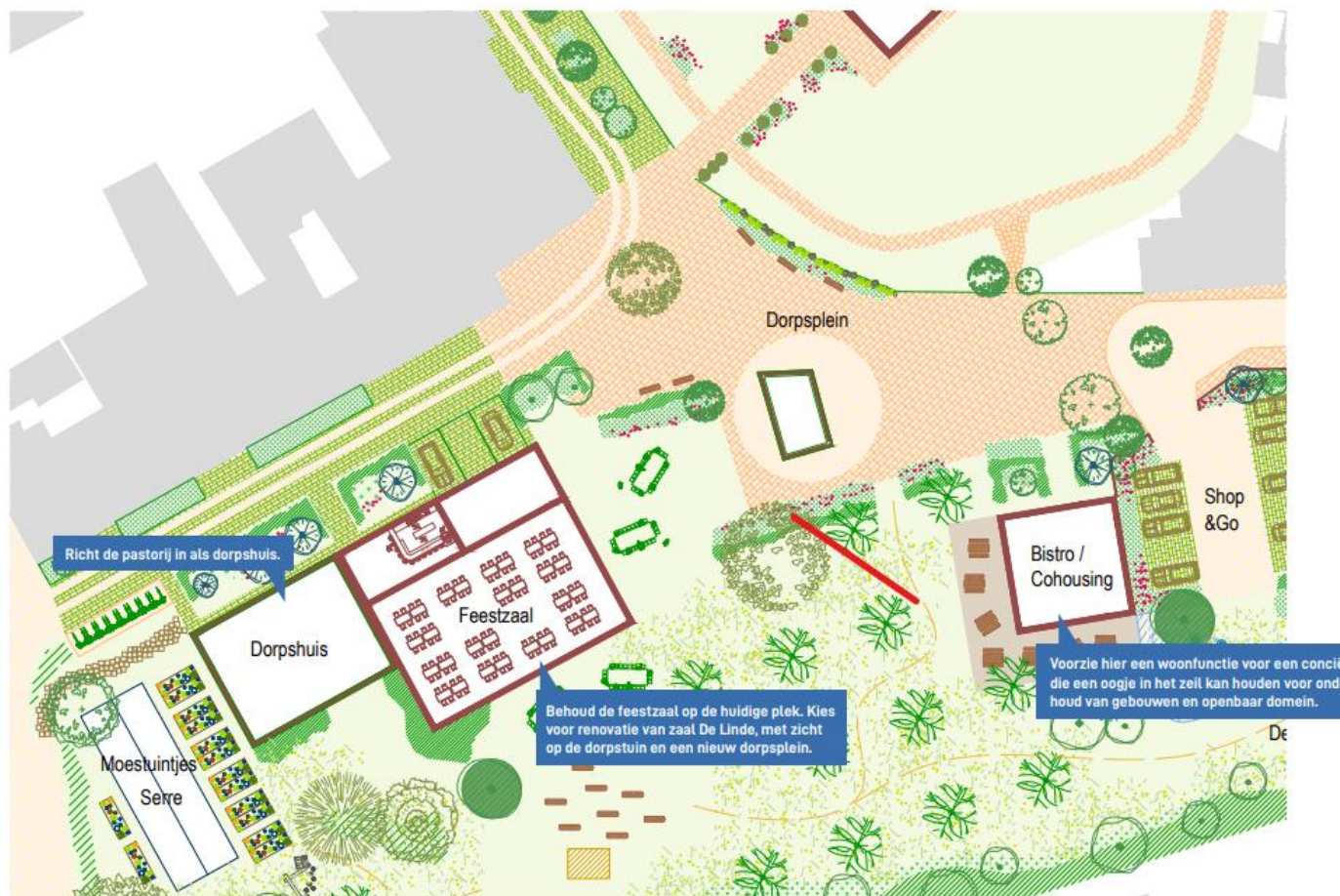
Thema voorzieningen

GOED

- School: onderzoek afbouw school
- Pastorij als dorpshuis
- Verbouwing feestzaal huidige locatie
- Renovatie oud gemeentehuis:
 - a. Conciërgefunctie
 - b. In openbare eigendom houden
- Chirolokalen aan site kastanje (opm. voldoende plaats)
- Sportinfrastructuur aan de school



Thema voorzieningen



Feedback uit participatie

- School: onderzoek afbouw school
- Behoud de feestzaal op de huidige plek
- Turnzaal: niet in combinatie met de feestzaal, hoeft geen nieuwbouw te zijn
- Bistro / conciërge in het oud gemeentehuis
- Chiro absolute prioriteit

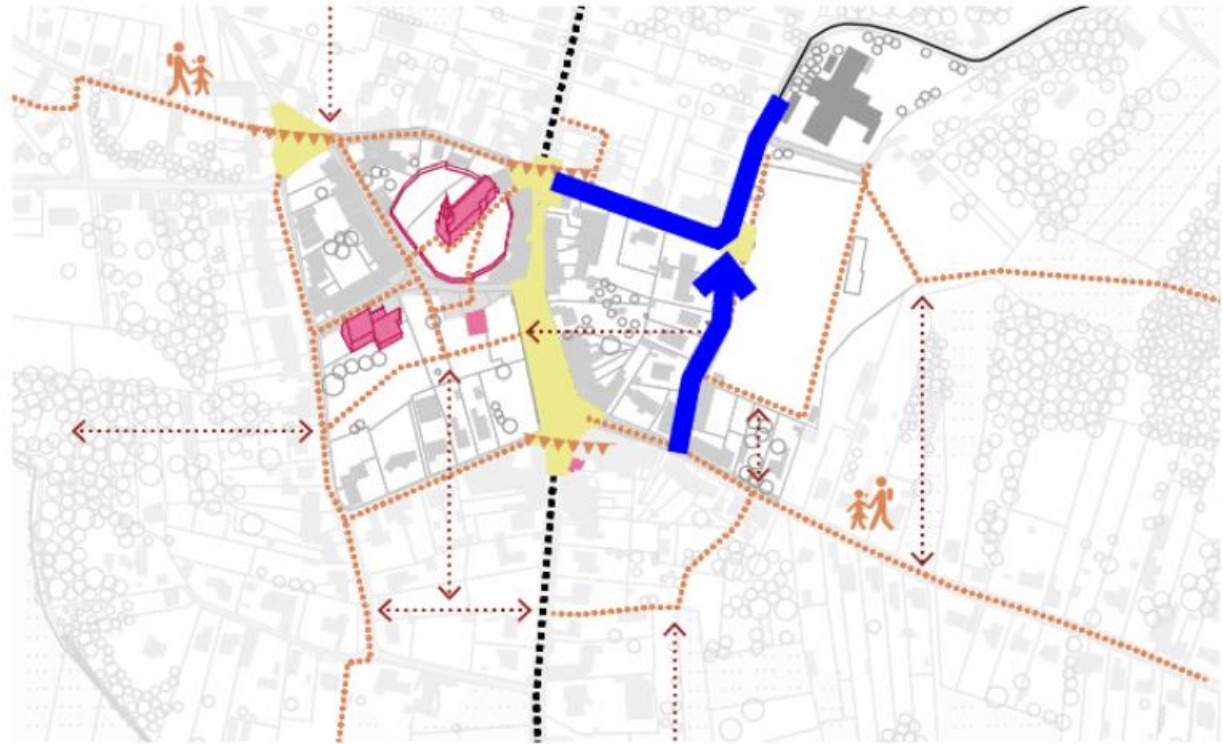
Criteria

- Opwaardering van voorzieningen voor jeugd: chirolokalen, sport en spel, beter beheer van gemeentelijk patrimonium
- Inzetten op plaats- en knooppuntwaarde (bv bistro)

Thema mobiliteit

GOED

- Maak de bestaande trage wegen wegen toegankelijker
- Prioriteer de wegen die het meest gebruikt worden door de schoolkinderen
- Zorg voor veilige oversteekpunten tussen de trage wegen
- variërende schooluren: test
- Een nieuwe Kiss & ride:
Nader onderzoek nodig + bustoegang is belangrijk
- Evalueer het verhuizen van de schoolparking na de verhuis van het voetbalveld



Thema mobiliteit



- heraanleg Bloemenstraat en Florivalstraat met gedeeld wegdek
- Heraanleg Terlaenstraat tot aan Den Dries
- Heraanleg Florivalstraat met eventuele verbreding van de straat
- Maak de Leuvensebaan een veilige maar vlotte doorgangsweg: zo weinig mogelijk obstakels
- Dorpspoorten: aandacht voor zowel verkeer als "smoel"
- Aanleg gescheiden fietspaden langs de Leuvensebaan (alternatief: aanleg fietsroute doorheen de velden)
- Heraanleg fietsstraat Florivalstraat en Hoevestraat
Opmerking: gescheiden fietspaden ook nodig tot station

Thema mobiliteit

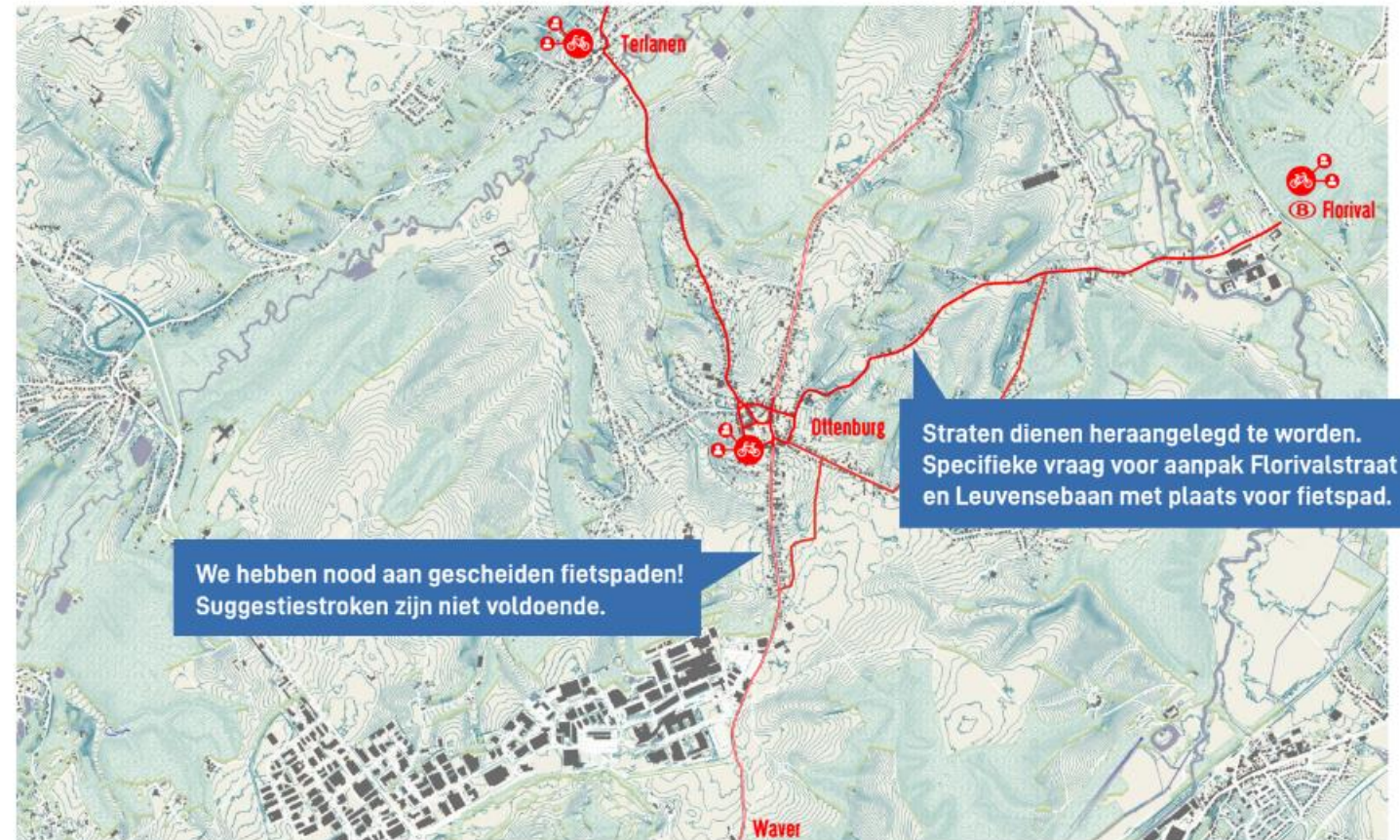
Feedback uit participatie

- Maak werk van het trage wegennetwerk
- Nood om schoolparking te verhuizen?
- Heraanleg straten: Leuvensebaan met fietspad, Florivalstraat...

Criteria

- Veiliger doorgaand verkeer: minder, trager en betere afwikkeling rond de school, fiets- en wandelverbindingen

"Het einddoel moet zijn dat een kind van het vierde leerjaar op een veilige manier zonder begeleiding naar school kan"



Thema vergroening

GOED

- Terraszone aan de frituur
wat betreft principe van verfraaiing van de omgeving
los van de parkeernoden
- vergroening en structureel herstel
den Dries
aanpassingen mogen niet leiden tot verminderd nut
- recreatief park kastanje



Thema vergroening



Feedback uit participatie

- Vergroening Den Dries is oke op voorwaarde dat parking voor omwonenden behouden blijft

Criteria

- Een hedendaags, groen en karaktervol dorp

Thema wonen

GOED

- Leegstand bestrijden
opm: geen uitspraak over
streefcijfers



Hof Ter Beemt in Zingem

Thema wonen



Feedback uit participatie

- Zet maximaal in op het bestaand patrimonium

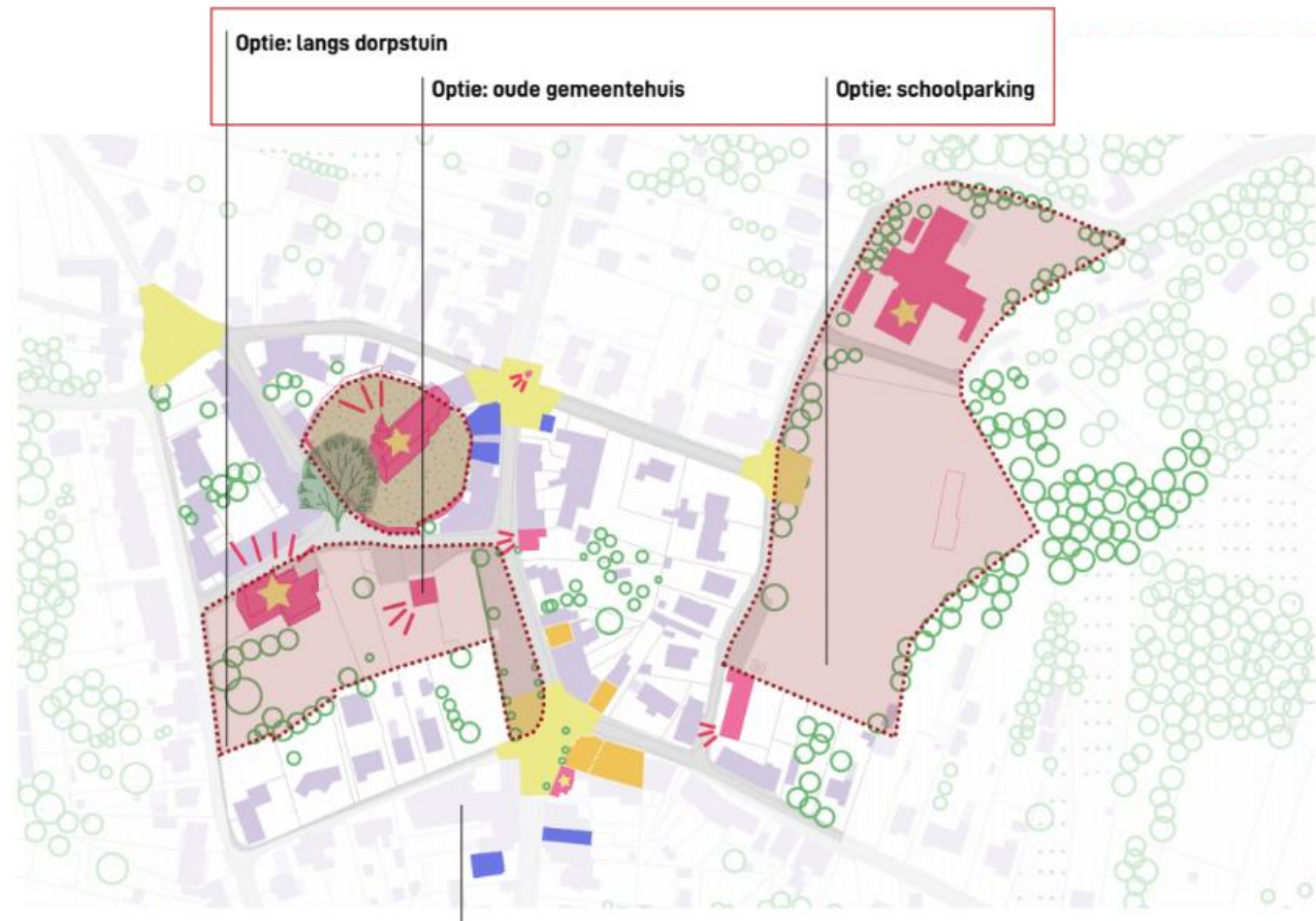
Criteria

- Verjongen om te kunnen verouderen:
aantrekkelijk voor jonge gezinnen,
aangepaste woonvormen voor senioren

Thema wonen

NIET GOED

- Woningen in/rond de dorpstuin



Thema wonen



Feedback uit participatie

- De open ruimte dient gevrijwaard te worden. Geen woningen rond de dorpskern

Criteria

- Hedendaags, groen en karaktervol dorp:
geen generieke verdichting en verappartementisering, behoud open ruimte, tuin van de Linde als 'open kern'

Thema voorzieningen

GEEN CONSENSUS

- Brede school

Afhankelijk van dorps huis, mogelijk niet nodig

- Kerk als bewegingsruimte:

Verdere participatie nodig

ALGEMENE OPMERKING

- Stockageruimte ontbreekt

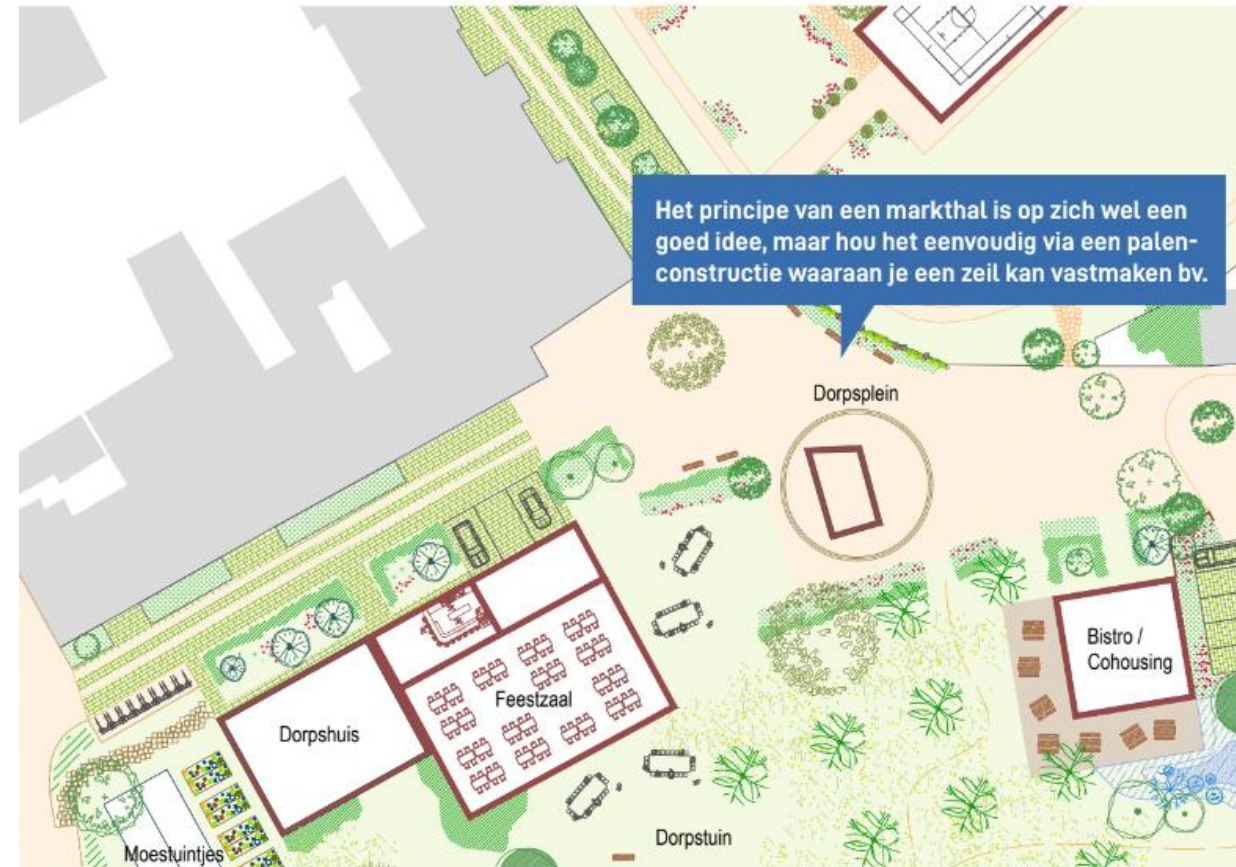


Thema mobiliteit

GEEN CONSENSUS

- Formaliseer 7 voetwegen per jaar
- Voer gesprekken met private eigenaren voor aanleggen van nieuwe trage wegen of voor het verbreden van huidige straten: is privézaak
- Autoluw en gezellig dorpsplein
 - Heraanleg van het dorpsplein en de Pastorijstraat
 - Heraanleg van de Kerkstraat als tuinstraat

Tweerichtingsverkeer zonder knip moet mogelijk blijven op alle straten volgens een aantal leden (Kerkstraat en Pastorijstraat)



Thema mobiliteit

GEEN CONSENSUS

- drukknoop verkeerslicht kruispunt Leuvensebaan Terlaenenstraat

Moet beter onderzocht en uitgelegd worden

- Woonerf met karrespoor in de Pompstraat

Woonerf oke maar aantal leden wenst behoud tweerichtingsverkeer

- Heraanleg Leuvensebaan:
 - andere tegel dorpspoort
 - niet parkeren aan slager

TEGENVOORSTEL

zowel parking slager als groenteboer regulariseren: vakken schilderen + verbod parkeren er buiten + handhaving



Thema mobiliteit

GEEN CONSENSUS

- Hoppin punt
= beslist beleid

Parkeerbeleid

- Shop & go
- Parkeerruimte markt

VOORSTEL? cf open micro



Thema mobiliteit

Feedback uit participatie (juni)

- Verhoog het aantal voorgestelde centrale parkeerplaatsen
- Onderzoek welke woningen geen eigen parkeerruimte hebben
- Onderbouw systeem van kortparkeren en stuur het bij
- Hou rekening met de leefbaarheid voor de handelaars

Criteria

- Veiliger doorgaand verkeer: minder, trager en betere afwikkeling rond de school, fiets- en wandelverbindingen
- Inzetten op plaats- en knooppuntwaarde



Thema vergroening

GEEN CONSENSUS

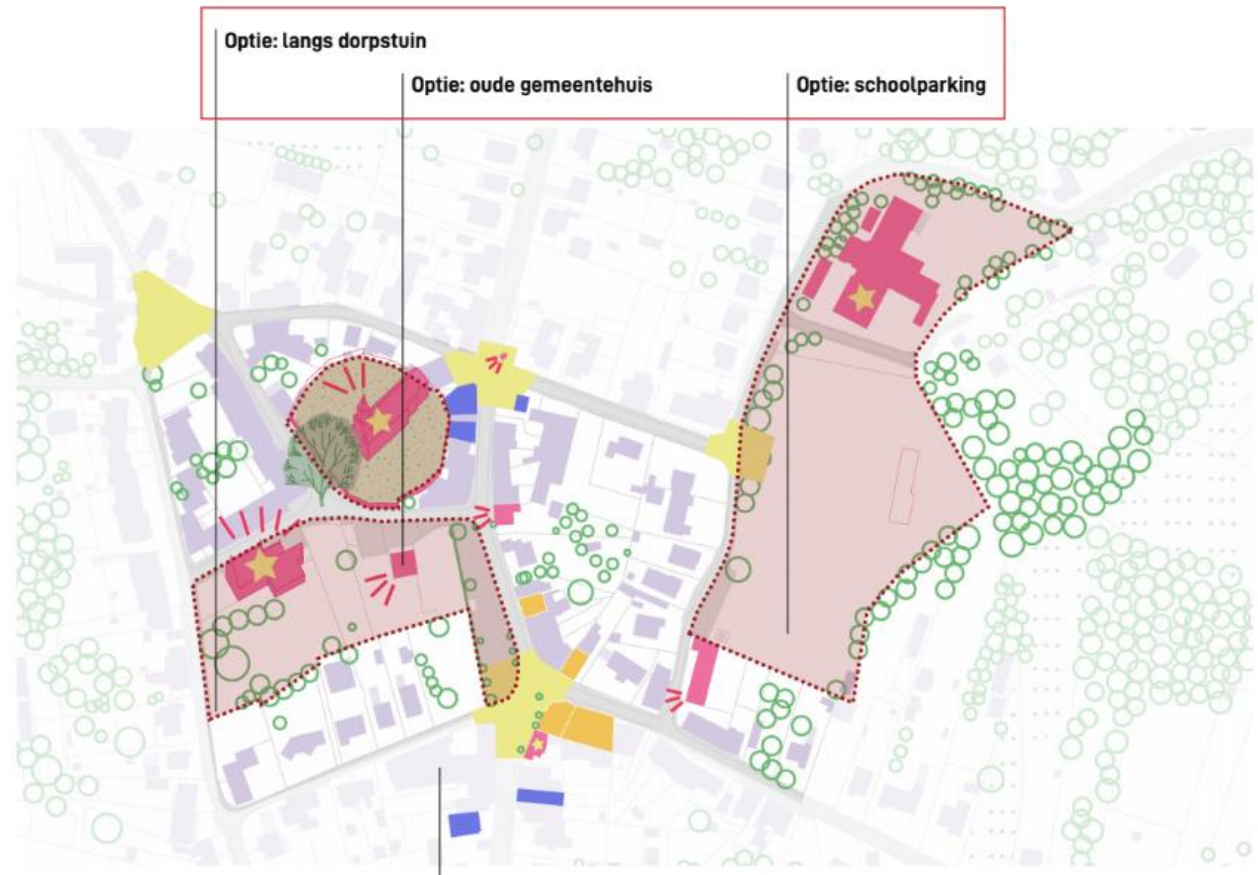
- Groene doorsteek Leuvensebaan dorpstuin
Vrees voor te weinig parking



Thema wonen

GEEN CONSENSUS

- Algemene beleidsvoorstellen
Aanbeveling: volg de wettelijke bepalingen
- betaalbaar wonen op de schoolparking
- cohousing in het oude gemeentehuis



Leefbuurten: advies aan de Gemeente Huldenberg

Agenda

- 01 Context voor deze Algemene Vergadering
- 02 Voorstel advies door Werkgroep Leefbuurten
- 03 Open microfoon: observaties en opmerkingen van Ottenburgenaren
- 04 Pauze
- 05 Stemming over het advies door het Algemeen Bestuur
- 06 Volgende stappen

Open microfoon voor de deelnemers

- Iedere deelnemer krijgt de mogelijkheid haar/zijn stem te laten horen, en zo observaties en opmerkingen te delen
- Wat gebeurt er met de op- en aanmerkingen van de deelnemers?
 - We zijn nu in de besluitvormingsfase, niet in een participatiemoment. Dat betekent dat de inhoud van de observaties en opmerkingen vandaag niet meer wordt besproken. Met andere woorden: er wordt geluisterd, maar er is geen dialoog met de deelnemers in deze fase
 - De leden van de Algemene Vergadering luisteren naar de observaties en opmerkingen, en nemen die mee tijdens de besluitvorming
 - De observaties en opmerkingen worden toegevoegd aan het verslag van de Dorpsraad

Leefbuurten: advies aan de Gemeente Huldenberg

Agenda

- 01 Context voor deze Algemene Vergadering
- 02 Voorstel advies door Werkgroep Leefbuurten
- 03 Open microfoon: observaties en opmerkingen van Ottenburgenaren
- 04 Pauze
- 05 Stemming over het advies door de Algemene Vergadering
- 06 Volgende stappen

Leefbuurten: advies aan de Gemeente Huldenberg

Agenda

- 01 Context voor deze Algemene Vergadering
- 02 Voorstel advies door Werkgroep Leefbuurten
- 03 Open microfoon: observaties en opmerkingen van Ottenburgenaren
- 04 Pauze
- 05 Stemming over het advies door de Algemene Vergadering
- 06 Volgende stappen

Leefbuurten: advies aan de Gemeente Huldenberg

Blok 1: goed en niet goed

voorzieningen	1 onderzoek afbouw school
	2 inrichting pastorij als dorpshuis
	3 verbouwing feestzaal huidige locatie
Goed	4 renovatie oud gemeentehuis: conciërgefunctie
	renovatie oud gemeentehuis: in openbaar eigendom
	5 houden
	6 chirolokalen site kastanje
	7 sportinfrastructuur aan de school
mobiliteit	8 Maak de bestaande trage wegen wegen toegankelijker
	Prioriteer de wegen die het meest gebruikt worden door de
	9 schoolkinderen
	10 Zorg voor veilige oversteekpunten tussen de trage wegen
	11 variërende schooluren
	12 Een nieuwe Kiss & ride
	13 Evalueer het verhuizen van de schoolparking na de verhuis van het voetbalveld

Niet goed

Wonen	1 Woningen in/rond de dorps tuin
-------	----------------------------------

	heraanleg Bloemenstraat en Florivalstraat met gedeeld
	14 wegdek
	15 Heraanleg Terlaenstraat tot aan Den Dries
Goed	Heraanleg Florivalstraat met eventuele verbreding van de
	16 straat
	Maak de Leuvensebaan een veilige maar vlotte
	17 doorgangsweg :zo weinig mogelijk obstakels
	18 Dorpspoorten
	Aanleg gescheiden fietspaden langs de Leuvensebaan
	19 (alternatief: aanleg fietsroute doorheen de velden)
	20 Heraanleg fietsstraat Florivalstraat en Hoevestraat
	21 Terraszone aan de frituur
	22 vergroening en structureel herstel den Dries
	recreatief park kastanje
	23
Wonen	24 Leegstand bestrijden

Leefbuurten: advies aan de Gemeente Huldenberg

Blok 2: geen consensus

Voorzieningen	1 brede school
	2 Kerk als bewegingsruimte
	3 Renovatie oud gemeentehuis: functies te onderzoeken - bistro/cohousing
Mobiliteit	4 Formaliseer 7 voetwegen per jaar
	5 Voer gesprekken met private eigenaren voor aanleggen van nieuwe trage wegen of voor het verbreden van huidige straten
	6 Autoluw en gezellig dorpsplein
	7 Hoppin punt
	8 drukknop verkeerslicht kruispunt Leuvensebaan Terlaenenstraat
	9 Woonerf met karrespoor in de Pompstraat
	10 Heraanleg Leuvensebaan: andere tegel dorpspoort
	11 Heraanleg Leuvensebaan: niet parkeren aan slager
	12 Shop & go
	13 Parkeerruimte markt
Vergroening	14 Groene doorsteek Leuvensebaan dorps tuin
Wonen	15 Algemene beleidsvoorstellen
	16 betaalbaar wonen op de schoolparking
	17 cohousing in het oude gemeentehuis

2. Project Leefbuurt

2.2. Verdere traject

- Beslissing gemeenteraad: 23 november
- Voorstelling masterplan door gemeente aan dorp: 13 november
- 2024 ev: start van verschillende deelprojecten volgens fasering

Enkele al lopend bv. chiro, testfases schoolverkeer



Activiteiten

- Kaas en wijn Landelijke Gilde: 21 oktober
- Winter Wonderland op school: 8 december
- Pasta-avond Chiro: 9 december
- Kerstconcert met Christoff (Ferm): 13 december
- Kerstmarkt (LG): 16 december
- ...

Goede ideeën? Vragen? Bedenkingen?

- Mail naar dorpsraad@ottenburg.be
- Verslag en verdere communicatie via mail en op www.ottenburg.be